

بورس کالای ایران

آشنایی با بازارها و ابزارهای معاملاتی

بورس کالای ایران



فهرست مطالب

مقدمه

بازار معاملات کالای فیزیکی

معامله در بازار فیزیکی به روش مناقصه

معاملات اموال غیرمنقول

اوراق سلف موازی استاندارد

گواهی سپرده کالایی

صندوقهای سرمایه‌گذاری کالایی

قراردادهای آتی

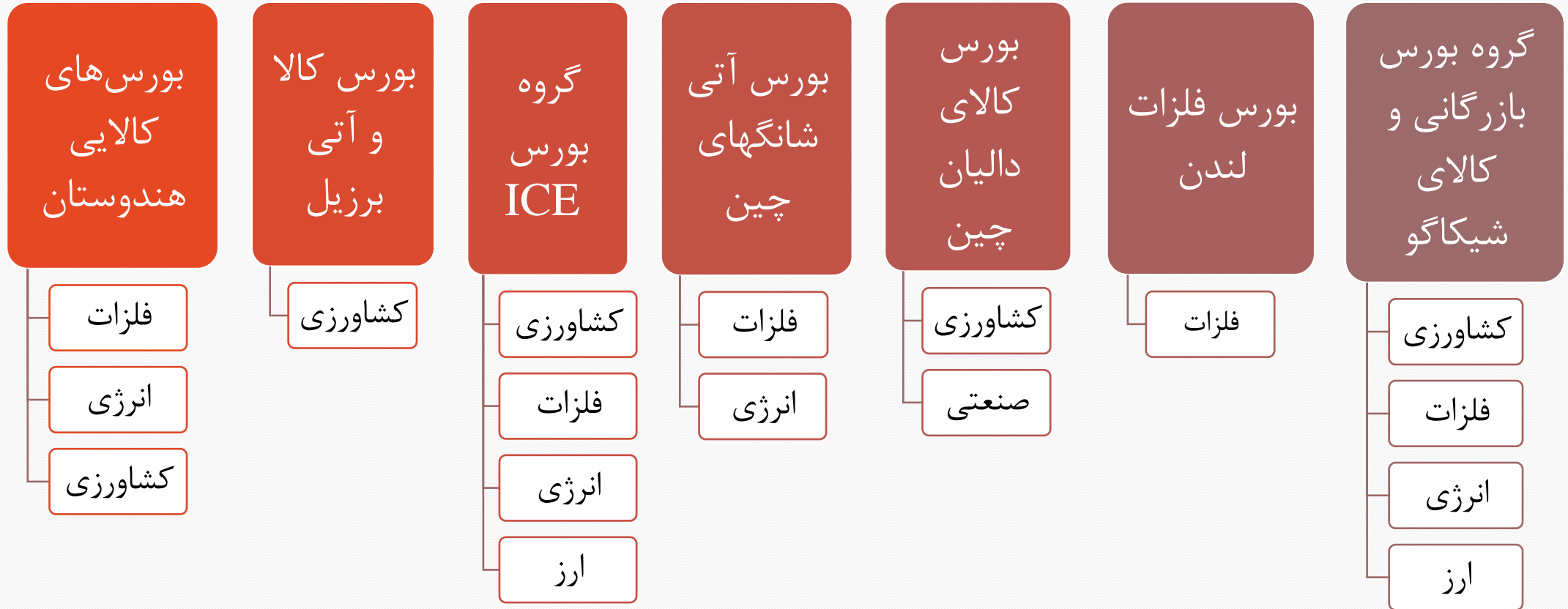
قراردادهای اختیار معامله

آمار معاملات

مقدمه



بورس‌های کالایی مطرح در جهان





جایگاه بورس کالای ایران در بازار سرمایه

شورای عالی بورس و اوراق بهادار (راهبری بازار سرمایه)

سازمان بورس و اوراق بهادار (ناظر بازار سرمایه)

بورس‌های فعال در بازار سرمایه

بورس انرژی

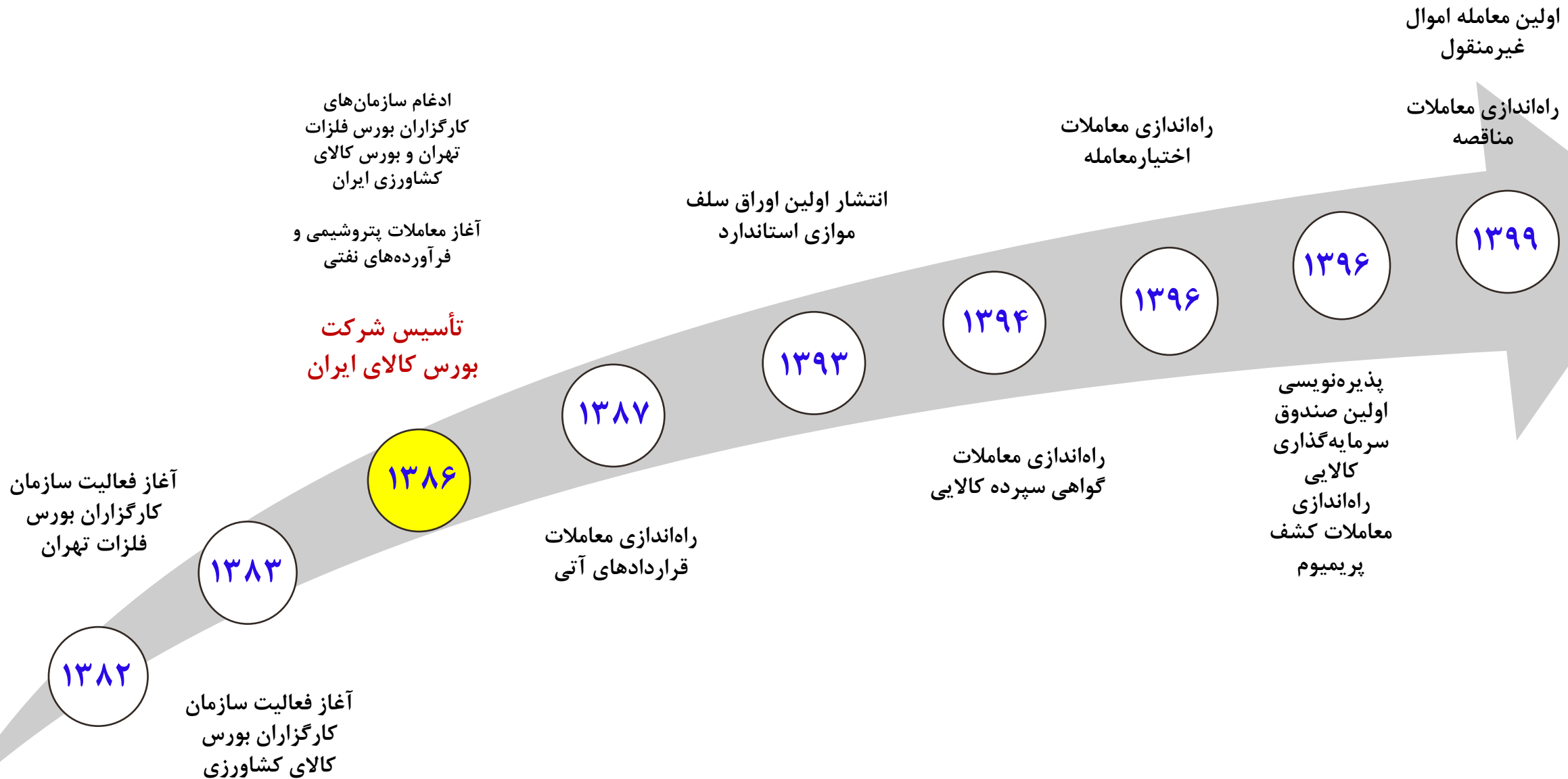
بورس کالای ایران

بورس اوراق بهادار تهران

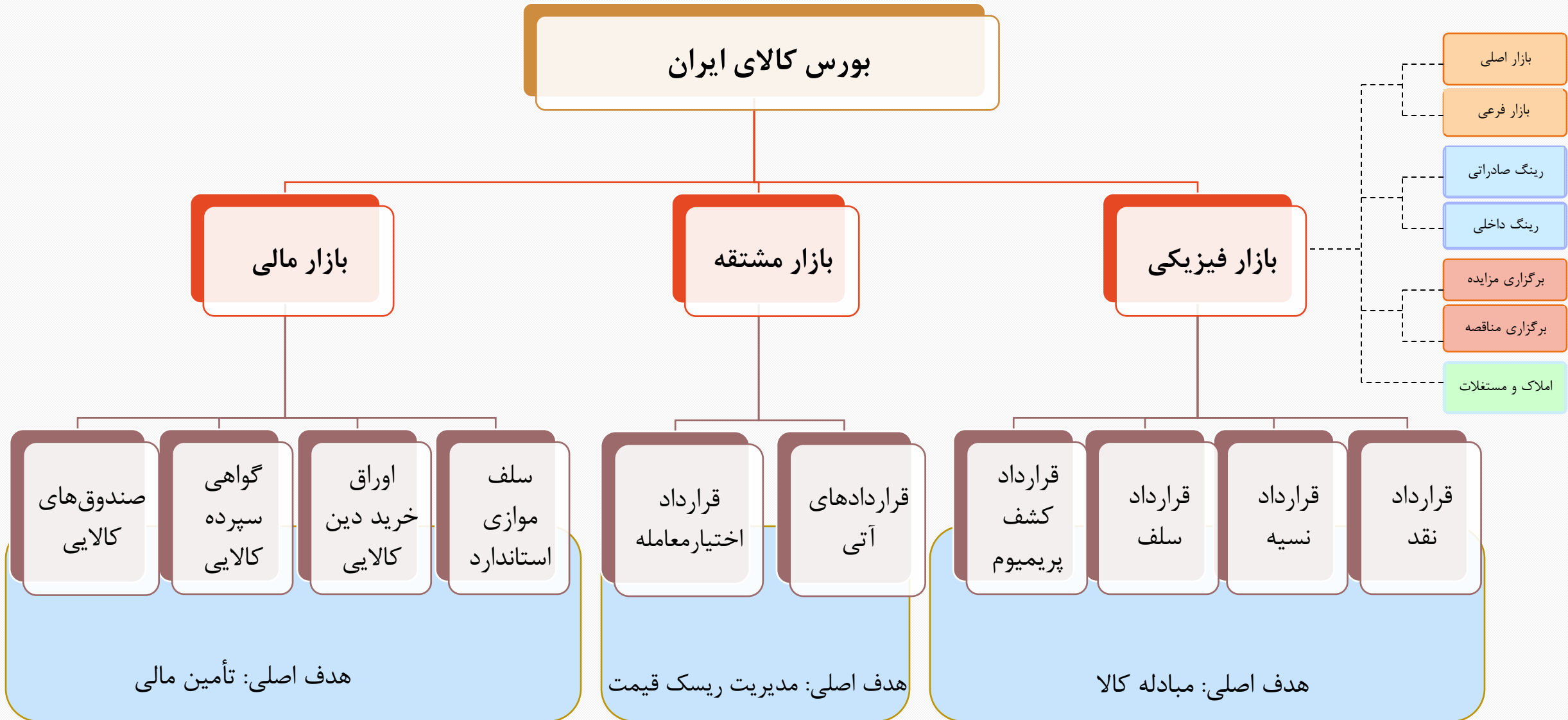
فرا بورس ایران

- در دو بورس اوراق بهادار تهران و فرا بورس ایران انواع اوراق بهادار شامل سهام، اوراق مشارکت، اوراق خزانة، صکوک، مرابحه و ابزارهای مالی و اوراق مشتقه مبتنی بر سهام مورد معامله قرار می‌گیرد.
- در بورس کالای ایران و بورس انرژی ایران نیز معامله انواع کالای پایه و واسطه‌ای و حامل‌های انرژی انجام می‌شود.
- بورس اوراق بهادار تهران در سال ۱۳۴۶ و فرا بورس ایران در سال ۱۳۸۷ تاسیس شد.
- بورس کالای ایران در سال ۱۳۸۶ و با ادغام سازمان‌های کارگزاران بورس فلزات تهران و بورس کالای کشاورزی ایران تاسیس شد.
- بورس انرژی ایران با ادغام بورس نفت (تاسیس بهمن ماه ۱۳۸۶) و بورس برق (خرداد ماه ۱۳۸۷) در خرداد ماه ۱۳۹۰ به دلیل نیاز به بازار منسجم جهت معاملات کالاهای حامل انرژی، با محوریت برق از سوی شورای عالی بورس و اوراق بهادار صادر گردید.

بورس کالای ایران در گذر زمان



ساختار کلی بازارهای بورس کالای ایران



محصولات معامله شده در بورس کالای ایران

فولاد، مس، آلومینیوم، سنگ آهن، روی، سرب، کنسانتره فلزات گرانبها، کنسانتره مولیبدن، سنگ آهن دانه بندی، کنسانتره سنگ آهن، گندله و آهن اسفنجی و ...	محصولات صنعتی و معدنی	بازار فیزیکی
جو، ذرت، گندم، شکر، روغن خام، کنجاله ها (سویا، کلزا، آفتابگردان و ...)، مرغ منجمد، زعفران، برنج، پسته، عدس، زیره، خرما، کشمش، چای، تخم مرغ، مرغ، جوجه یکروزه، پنبه و ...	محصولات کشاورزی	
شیمیایی: سود کاستیک، استایرن، اوره، بنزن، دی اتیل هگزانول، ارتوزایلن، منواتیل گلایکول، اسید استیک و ... پلیمری: پلی پروپیلن، پلی اتیلن سبک و سنگین، پلی وینیل کلراید، پلی اتیلن ترفتالات، پلی پروپیلن، پلی استایرن و ...	محصولات پتروشیمی	
روغن، قیر، وکیوم باتوم، گوگرد، لوب کات، سلاپس واکس، عایق رطوبتی و دوده	محصولات فرآورده های نفتی	
انواع محصولات تک محموله ای از قبیل: فولاد، ضایعات، پلیمر، شیمیایی، روی، معدنی، سولفات، آهک، صنعتی، خوراک، مس، جوجه یک روزه تخم گذار، تلیسه آبستن، خوراک دام و طیور اموال غیرمنقول: واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و انواع زمین های مسکونی، زراعی و ...	بازار فرعی	بازار فرعی
زعفران نگین و پوشال، زیره سبز، پسته، نقره، صندوق طلا	قراردادهای آتی	بازار مشتقه
سکه طلا، زعفران نگین	قراردادهای اختیار معامله	
سیمان، فولاد، پلی اتیلن سنگین، سنگ آهن، کنسانتره سنگ آهن، مرغ منجمد، گندم، اوره، پی وی سی، تیر آهن، گندم، پلی استایرن، شمش فولاد، کلاف گرم نوردیده (فولاد)، خودروی سراتو و ...	سلف موازی استاندارد	بازار مالی
سکه طلا، زعفران نگین و پوشال، پسته، زیره سبز، کشمش، خرما، برنج، ذرت، جو	گواهی سپرده کالایی	
سکه طلا، کالای کشاورزی	صندوق سرمایه گذاری	

بازار معاملات کالای فیزیکی



مزایای قانونی انجام معامله از طریق بورس کالای ایران

- ❑ فروش کالا از طریق بورس کالای ایران طبق قانون از **۱۰ درصد معافیت مالیات بر درآمد** برخوردار است.
- ❑ خرید و فروش کالا از طریق بورس کالای ایران طبق قانون از اجرای **تشریفات و مقررات مناقصه و مزایده** معاف می‌باشد.
- ❑ کالاهای معامله شده در بورس طبق قانون از شمول **قیمت‌گذاری دولتی** معاف می‌باشند.





فرآیندهای انجام معاملات کالاها در بازار فیزیکی

۱- پذیرش

- درخواست عرضه کننده جهت عرضه کالای موردنظر
- بررسی و تأیید امکان عرضه کالا در بورس

۲- فرآیندهای
پیش از عرضه

- تکمیل و ارسال فرم سفارش فروش کالا توسط عرضه کننده
- ثبت سفارش متقاضیان خرید برای شرکت در حراج

۳- عرضه و
معامله

- برگزاری حراج و رقابت متقاضیان خرید
- نهایی شدن خریداران و ثبت معامله

۴- تسویه و
تحویل

- پرداخت وجه توسط خریداران
- تحویل کالا توسط فروشنده

- برای عرضه کالا در بازار فیزیکی لازم است **کالا و عرضه‌کننده** توسط هیأت پذیرش یا کمیته عرضه پذیرفته شوند.
- مشاور پذیرش: شرکت کارگزاری یا شرکت تأمین سرمایه‌ای که رابط اصلی متقاضی و بورس است و تمام یا بخشی از وظایف متقاضی در فرآیند پذیرش را به نمایندگی از طرف متقاضی انجام می‌دهد.
- در بازار فیزیکی عرضه‌کننده و کالا یک بار پذیرش می‌شود و عرضه‌کننده به دفعات متعدد می‌تواند کالا را عرضه نماید و برای هر بار عرضه نیازمند پذیرش مجدد نیست.
- متقاضیان خرید کالا می‌بایست تنها یک بار جهت اخذ کد معاملاتی بورس به کارگزار منتخب خود مراجعه و مدارک شناسایی مورد نیاز را ارائه کند.

فرآیند پذیرش مشتری برای معامله در بازار فیزیکی

مدارک مورد نیاز برای صدور کد معاملاتی مشتریان حقیقی خارجی

- ۱- اصل فرم درخواست کد حقیقی خارجی؛
- ۲- کپی برابر اصل شده گذرنامه معتبر متقاضی؛
- ۳- مجوز فعالیت در کشور مبدا به زبان فارسی یا انگلیسی ممهور به مهر تأییدیه کنسولگری ایران در آن کشور یا مجوز فعالیت در ایران؛
- ۴- مدارک مثبت مالی به تشخیص بورس.

مدارک مورد نیاز برای صدور کد معاملاتی مشتریان حقوقی خارجی

- ۱- اصل فرم درخواست کد حقوقی خارجی؛
- ۲- کپی برابر اصل شده مدارک شناسایی مدیر عامل و اعضای هیات مدیره (کارت ملی، شناسنامه، گذرنامه معتبر)؛
- ۳- مدارک ثبت شرکت در کشور مبدا به زبان فارسی یا انگلیسی ممهور به مهر تأییدیه کنسولگری ایران در آن کشور؛
- ۴- مدارک مثبت مالی (صورت مالی حسابرسی شده یا مدرک مشابه) به تشخیص بورس.

لینک دسترسی به مدارک مورد نیاز جهت درخواست کد:

<https://www.ime.co.ir/CustomerAcceptance.html>

مدارک مورد نیاز برای صدور کد معاملاتی مشتریان حقیقی ایرانی

- ۱- اصل فرم درخواست کد حقیقی ایرانی؛
- ۲- کپی برابر اصل شده کارت ملی و شناسنامه (صفحه توضیحات در صورت لزوم)؛
- ۳- ثبت نام در سامانه امور مالیاتی به عنوان مودی مالیاتی؛
- ۴- سایر موارد در صورت نیاز به تشخیص کمیته.

مدارک مورد نیاز برای صدور کد معاملاتی مشتریان حقوقی ایرانی

- ۱- اصل فرم درخواست کد حقوقی ایرانی؛
- ۲- کپی برابر اصل شده کارت ملی و شناسنامه مدیر عامل و تمام اعضای هیات مدیره (صفحه توضیحات در صورت لزوم)؛
- ۳- اساسنامه؛
- ۴- روزنامه رسمی تاسیس و آخرین تغییرات اعضای هیات مدیره و سایر روزنامه های رسمی مهم (تغییر نام و ...)؛
- ۵- صورت های مالی حسابرسی شده آخرین دوره (در صورت عدم شمول برای حسابرسی، اظهارنامه مالیاتی)؛
- ۶- پروانه بهره برداری و سایر مجوزهای فعالیت معتبر؛
- ۷- سایر موارد در صورت نیاز به تشخیص کمیته؛

فرآیند برگزاری حراج

□ در هر بار عرضه کالا فرآیند زیر طی خواهد شد:



□ کارگزار عرضه کننده می بایست فرم سفارش تکمیل شده توسط عرضه کننده (فرم اطلاعیه عرضه) را حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر روز قبل از عرضه (برگزاری حراج) برای بورس کالای ایران ارسال کند.

اطلاعات مندرج در اطلاعیه عرضه

قیمت پایه	نوع معامله در معامله سلف ذکر سررسید تحول کالا و در معامله نسبه ذکر شرایط پرداخت	حداکثر افزایش میزان عرضه توسط عرضه کننده	حجم کالای قابل عرضه	مشخصات کالای قابل عرضه
نوع بسته بندی	زمان بندی و مکان تحویل	نوع تسویه شامل نقدی یا اعتباری	نام عرضه کننده و تولید کننده	تاریخ عرضه

فرآیند حراج در بازار معاملات کالای فیزیکی

3-15m

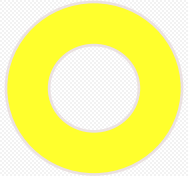


قیمت تقاضا نمی‌تواند بیش از قیمت فروشنده باشد. کارگزار خریدار می‌تواند حجم را کاهش دهد یا قیمت را تا سقف قیمت فروشنده افزایش دهد.

امکان ثبت سفارش خرید و فروش و عدم انجام معامله اعلام حجم و نرخ عرضه کالا از سوی کارگزار فروشنده ثبت حجم و نرخ تقاضا از سوی کارگزاران خریداران

پیش‌گشایش
(دوره زمانی سبز)

60Sec



امکان افزایش نرخ از سوی خریدار (بالاتر از قیمت پیشنهادی فروشنده نمی‌تواند باشد) امکان کاهش نرخ از سوی فروشنده (نمی‌تواند کمتر از بالاترین قیمت پیشنهادی خریداران باشد) امکان کاهش حجم تقاضا تا پایان دوره (قبل از پذیرفتن نرخ فروشنده)

عدم امکان ورود یا حذف سفارش: به این معنی که فقط کارگزاری که در زمان سبز سفارش خود را در سیستم وارد کرده‌اند حق پذیرش قیمت پایه را دارند. امکان افزایش حجم عرضه توسط کارگزار فروشنده در ۲۰ ثانیه اول

حراج
(دوره زمانی زرد)

60Sec



تنها سفارش‌هایی که در زمان زرد نرخ فروشنده را پذیرفته‌اند، می‌توانند وارد دوره رقابت شوند. فروشنده در این دوره زمانی کاری انجام نمی‌دهد. در صورت وجود سقف قیمت، حداکثر قیمتی که کارگزاران خریدار می‌توانند وارد کنند برابر با آن است.

در صورتی که در زمان زرد، حجم تقاضا از عرضه بیشتر شود این دوره آغاز می‌شود. امکان وارد کردن قیمت‌های بالاتر از قیمت فروشنده، از سوی کارگزاران خریدار قیمت‌های پیشنهادی بالاتر در اولویت قرار می‌گیرند.

رقابت
(دوره زمانی قرمز)

نامحدود



در صورت بروز مشکل، معامله در حالت تصمیم‌گیری قرار می‌گیرد.

تأیید صحت و سقم معامله و قطعی شدن معاملات توسط ناظر

نظارت
(دوره زمانی آبی)

خریداران نهایی

□ در صورتی که تقاضا کمتر یا مساوی عرضه باشد و دوره زرد حراج به پایان برسد، کالا با همان قیمت فروشنده به خریداران تعلق خواهد گرفت.

□ در صورتی که تقاضا بیشتر از عرضه باشد (معاملات وارد دوره زمانی قرمز شود):

- در صورتی که برای کالایی محدودیت نوسان قیمت وجود داشته باشد و تقاضاهایی که سقف قیمت را پذیرفته‌اند بیشتر از میزان کل عرضه کالا باشد، کالا بین کارگزاران واجد شرایط به روش «تسهیم به نسبت» توزیع می‌شود.

- در غیر این صورت، هنگامی که زمان قرمز تمام شد، جدولی در سامانه معاملاتی ایجاد می‌شود و سفارشات ابتدا با اولویت نرخ، مرتب و پس از آن سفارشات هم نرخ با اولویت زمانی مرتب می‌شوند. کالا به اولویت‌های بالاتر تخصیص داده خواهد شد.

❖ تسهیم به نسبت: نسبت تقاضا از کل تقاضای ثبت شده محاسبه شده و به همان نسبت از کالای عرضه‌شده به فرد تعلق خواهد گرفت.

تقاضا	قیمت خریدار	قیمت فروشنده (ریال)
۱۲۰	۵۶۳,۱۶۱	۵۶۳,۱۶۱
۰	۰	عرضه (۱۰۰۰ کیلوگرم)
۰	۰	۴۰۰

تقاضا	قیمت خریدار	قیمت فروشنده (ریال)
۲۴,۴۰۰	۹,۹۲۲	۹,۰۲۰
۴۰۰	۹,۰۲۰	عرضه (۱۰۰۰ کیلوگرم)
۰	۰	۳,۰۰۰

تقاضا	قیمت خریدار	قیمت فروشنده (ریال)
۴۰۰	۲۳۱,۶۱۹	۱۹۰,۹۱۸
۲۰	۲۲۸,۷۶۹	عرضه (۱۰۰۰ کیلوگرم)
۸۰۰	۲۲۷,۸۹۹	۱,۵۰۰



- ❑ ممکن است کالایی در بازار فیزیکی بورس کالای ایران عرضه شود و میزان حجم تقاضا برای آن کمتر از حجم عرضه شده باشد و در نتیجه تمام کالا به فروش نرسد.
- ❑ در این صورت کالا وارد سیستم مازاد عرضه شده و کارگزاران خریدار می توانند پس از تالار معاملات در دفاتر خود و از طریق سیستم، کالای مازاد را با همان نرخ کشف شده بر روی تابلوی معاملات، خریداری کنند.
- ❑ امکان حذف مازاد عرضه، بعد از اتمام زمان معاملات آن روز کاری تا قبل از شروع معاملات روز کاری بعد برای کارگزار فروشنده وجود دارد.

□ انواع روش‌های تسویه معاملات (پرداخت وجه توسط خریدار): **نقدی و اعتباری**

- در روش نقدی خریدار ثمن معامله (ارزش کل معامله) را از طریق **حساب‌های اتاق پایاپای** به فروشنده پرداخت می‌کند. (خریدار وجه را به حساب عملیاتی بورس کالای ایران واریز کرده و اتاق پایاپای بورس کالای ایران وجه را به حساب فروشنده واریز می‌کند. در صورت استفاده از روش نگهداری وجه توسط فروشنده، وجه تا دریافت نامه آزادسازی وجه نزد بورس باقی می‌ماند.)
- در روش اعتباری فروشنده شخصاً تعهد خریدار برای پرداخت ثمن معامله را می‌پذیرد و اتاق پایاپای تعهدی در مقابل فروشنده ندارد.

۱. تعیین خریداران نهایی از سوی کارگزارهای خریدار

۲. ایجاد و صدور صورتحساب (اعلامیه خرید) توسط کارگزار خریدار به خریدار کالا طبق فرمت:

واریزی باید معادل خالص پرداختی باشد در غیر این صورت تسویه انجام نمی شود.

کد شناسه پرداخت منحصر بفرد برای تسویه هر قرارداد

درخواست از خریدار کالا مبنی بر واریز مالیات بر ارزش افزوده

شرکت کارگزاری الف (سهامی خاص)



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
شماره: ۱۳۹۸۷۵۰۰۹۵/۱
پیوست:

اعلامیه خرید

خریدار محترم

شرکت ب

با سلام

احتراماً معامله سلف انجام شده آن شرکت با نوع تسویه نقدی در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ به شماره قرارداد ۱۳۹۸۷۵۰۰۹۵ و شماره جز ۱ به شرح زیر ایفاد می گردد:

نام کالا	نماد کالا	تولیدکننده	محل تحویل	تاریخ تحویل	حجم	قیمت واحد
ورق گرم	MSC-HS3-00	الف	انبار کارخانه	۱۳۹۸/۱۲/۰۶	۸۵,۰۰۰	۴۶,۰۰۰

ارزش محصول (ناخالص)	۳,۹۲۸,۰۰۰,۰۰۰	کارمزد کارگزار خریدار %۰.۱۱۷	۴,۵۹۵,۷۶۰
کارمزد شرکت بورس کالا %۰.۰۴۷۵	۱,۸۶۵,۸۰۰	کارمزد سازمان بورس %۰.۰۲	۷۸۵,۶۰۰
جمع کل			۳,۹۳۵,۲۴۷,۱۶۰
کسب می شود بیش پرداخت اولیه			۳۶۹,۸۴۰,۰۰۰
خالص پرداختی (مبلغ به حروف)			۳,۵۶۵,۴۰۷,۱۶۰
مالیات بر ارزش افزوده فروشنده (۹-۰)			۳۵۲,۵۲۰,۰۰۰

کد شناسه پرداخت: ۱۰۹۱۷۵۰۰۹۵۰۰۱۴۲ CODE: 109175009500142

خواهشمند است جهت تسویه قرارداد فوق حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ نسبت به پرداخت مبلغ ۳,۵۶۵,۴۰۷,۱۶۰ ریال به حساب ملت ۴۱۴۶۵۳۸۳۶۱ به نام بورس کالای ایران با کد شناسه پرداخت ۱۰۹۱۷۵۰۰۹۵۰۰۱۶۱ اقدام فرمایید.

ضمناً با عنایت به لازم الاجرا شدن قانون مالیات بر ارزش افزوده، خواهشمند است مبلغ ۳۵۳,۵۲۰,۰۰۰ ریال به حساب ۱۶۳۴۱۶۱۸۷ بانک رفاه بنام شرکت الف با کد شناسه پرداخت ۹۲۷۶۸۳۷۱۱۸۷ واریز نمایید.

خواهشمند است جهت انجام عملیات تسویه، فیش های واریزی به حساب بورس کالا و مالیات بر ارزش افزوده را به صورت خوانا به آدرس کارگزار یا به شما فکس ۸۸۵۴۱۱۲۶ ارسال نمایید. بدیهی است در صورت ناخوانا بودن فیش های ارسالی، مسئولیت تأخیر در بارگیری محصول به عهده خریدار محترم می باشد. ضمناً نام پیمانکار باربری و محل تخلیه بار را نیز در فیش واریز مالیات بر ارزش افزوده ذکر نمایید.

نشانی: تهران - خ مطهری - ح حسینی - پلاک ۲۱ - طبقه ۱۰

کد پستی: ۱۵۷۷۳۳۳۱

تلفن: ۸۸۵۴۱۱۵۳ - شماره ۸۸۵۴۲۱۲۶





فرایند تسویه قراردادها در بازار فیزیکی

۳. انجام تسویه توسط خریدار کالا به روش‌های زیر:

در صورت عدم تسویه (طی مهلت مقرر و مهلت تسویه با تأخیر)	تسویه با تأخیر (تسویه با جریمه)	تسویه در مهلت مقرر	روش تسویه	رینگ
انفساخ قرارداد و پرداخت ۵ درصد ارزش قرارداد به فروشنده کالا و پرداخت دو سر کارمزد به بورس	واریز وجه قرارداد به حساب عملیاتی اتاق پایاپای و پرداخت جریمه ۰/۲۵ درصد به ازای هر روز تأخیر طی ۳ روز کاری	واریز وجه قرارداد به حساب عملیاتی اتاق پایاپای طی ۳ روز کاری	نقدی	داخلی
	ارائه فرم تسویه اعتباری به اتاق پایاپای مبنی بر رضایت فروشنده برای تسویه با اضافه جریمه ۰/۲۵ درصد (برای هر روز) طی ۳ روز کاری	ارائه فرم تسویه اعتباری به اتاق پایاپای مبنی بر رضایت فروشنده برای تسویه طی ۳ روز کاری	اعتباری	
انفساخ قرارداد و پرداخت ۲/۵ درصد ارزش قرارداد به فروشنده کالا و پرداخت دو سر کارمزد به بورس	واریز وجه قرارداد به حساب نزد اتاق پایاپای و پرداخت جریمه ۰/۲۵ درصد به ازای هر روز تأخیر حداکثر ۱۰ روز تقویمی	واریز وجه قرارداد به حساب نزد اتاق پایاپای طی ۵ روز کاری	نقدی	صادراتی
	ارائه فرم تسویه اعتباری به اتاق پایاپای مبنی بر رضایت فروشنده برای تسویه با اضافه جریمه ۰/۲۵ درصد برای هر روز حداکثر ۱۰ روز تقویمی	ارائه فرم تسویه اعتباری به اتاق پایاپای مبنی بر رضایت فروشنده برای تسویه طی ۱۰ روز کاری	اعتباری	

*تسویه با جریمه در روز ۱۰ام یا فسخ قرارداد، هزینه یکسانی برای خریدار در رینگ صادراتی ایجاد می‌کند.

*نکته: جریمه تسویه با تأخیر جزء لاینفک ارزش قرارداد در رینگ داخلی و صادراتی برای تسویه است.

* منظور از روز کاری، روزهایی است که جزو تعطیلات رسمی کشور جمهوری اسلامی ایران نیست و بورس در آن روز طبق مقررات فعالیت دارد.



۴. ارائه مستندات تسویه توسط خریدار کالا به کارگزار خریدار شامل:

- ❖ پرداخت ثمن معامله با استفاده از شناسه درج شده در اعلامیه خرید و یا ارایه فرم تسویه اعتباری تأییده شده از سوی فروشنده (تسویه اسنادی و مالی قرارداد در اتاق پایاپای)،
- ❖ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده،
- ❖ در صورت نیاز پرداخت هزینه بسته‌بندی و ...

توجه:

- ✓ در شرایط فعلی بعد از پرداخت ثمن معامله تا ساعت ۱۵ روز کاری (طی مهلت مقرر یا طی مهلت تسویه با تأخیر) به صورت خودکار در سیستم «صورت‌حساب تسویه» و «گواهی نامه تسویه و حواله خرید کالا» صادر می‌گردد و خریدار مشمول جریمه یا پرداخت هزینه فسخ قرارداد به دلیل نکول نمی‌شود. اما خریدار برای تسویه قرارداد و تحویل گرفتن کالا، باید هزینه‌های مربوط به مالیات بر ارزش افزوده و هزینه بسته‌بندی (در صورت نیاز) را نیز پرداخت نماید.
- ✓ لازم است خریدار کالا، تصویر فیش پرداخت مالیات بر ارزش افزوده را به کارگزار خریدار ارسال نماید و کارگزار خریدار نیز باید آن را (به پیوست گواهی نامه تسویه و حواله خرید کالا صادر شده بارگذاری کند) به اتاق پایاپای ارسال کند.
- ✓ تا زمانی که خریدار فیش مالیات بر ارزش افزوده و هزینه بسته‌بندی (در صورت نیاز) را واریز نکند، مستندات از سوی کارگزار خریدار به کارگزار عرضه‌کننده جهت تحویل کالا ارسال نمی‌گردد.

گواهی نامه تسویه و حواله خرید کالا (بند ۷)

۵. ارسال مستندات تسویه توسط کارگزار خریدار به اتاق پایاپای به صورت سیستمی (بارگذاری فیش پرداخت مالیات بر ارزش در پیوست گواهی نامه تسویه و حواله خرید کالا صادر شده)؛

۶. صدور گواهی نامه تسویه توسط سامانه بورس و امضای آن توسط کارگزار فروشنده به منزله حواله خرید کالا؛

در صورت تسویه اعتباری، قسمت شرح فرم قید می شود که قرارداد به صورت اعتباری تسویه شد

اطلاعات قرارداد		اطلاعات تسویه	
شماره قرارداد	۱۳۹۷۵۷۹۳۹۲۱۵۵۲	زمان تسویه	۱۳XX/۱۰/۰۵ ۱۱:۵۲:۱۴
تاریخ قرارداد	۱۳XX/۱۰/۰۱	نوع تسویه	نقدی
نوع قرارداد	نقدی	نوع تسویه	نقدی
خریدار		فروشنده	
کارگزار خریدار	کارگزاری ب	کارگزار فروشنده	کارگزاری الف
خریدار	خریدار ب	فروشنده	تولیدکننده الف
کالا		مشخصات فنی	
نماد کالا	Msc-hs30109-00	نام تجاری کالا	ورق گرم B
تولیدکننده	تولیدکننده الف	محل تحویل	انبار کارخانه
تعداد محموله	۴۰	اندازه هر محموله	۱,۰۰۰
مقدار کالا	۵۰,۰۰۰ کیلوگرم	قیمت واحد	۳۷,۰۰۰
ارزش قرارداد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرح	<p>مبلغ ۳,۹۸۷,۱۲۲,۸۸۲ ریال در زمان ۱۳XX/۱۰/۰۸ ساعت ۱۵:۳۵:۱۶ به حساب ۰۷۷۷۰۳۰۱۲۳۴۸۸ نزد بانک سپه به نام تولیدکننده الف واریز شد. شماره سند: ۱۱۵۳۰۵۸۱۴۵۲</p>
کارمزد شرکت بورس کالای ایران	(۲,۳۰۱,۴۶۰)	مقدار کالا	
کارمزد سازمان بورس	(۲,۳۰۹,۴۰۲)	قیمت واحد	
کارمزد کارگزاری	ریال	ارزش قرارداد	
کارمزد حق درج	(۸,۲۸۵,۲۵۶)	کارمزد شرکت بورس کالای ایران	
مبلغ قابل پرداخت	۳,۹۸۷,۱۲۲,۸۸۲	کارمزد سازمان بورس	
		کارمزد کارگزاری	
		کارمزد حق درج	
		مبلغ قابل پرداخت	

طبق ماده ۱۱ و تبصره ۲ از ماده ۲۰ دستورالعمل تسویه و پایاپای معاملات بورس کالای ایران مصوب سازمان بورس اوراق بهادار مورخ ۸۹/۰۸/۲۲ این گواهی نامه به منزله حواله خرید کالا تلقی می گردد.

کارگزار فروشنده

فرایند تسویه

۷. ارسال اطلاعات تسویه قرارداد از سوی کارگزار خریدار به کارگزار فروشنده با مشخصات زیر با پیوست کردن گواهی نامه تسویه و حواله خرید کالا، فیش واریز شده مالیات بر ارزش افزوده و در صورت نیاز فیش پرداخت هزینه بسته بندی:

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۹

شماره: ۱۳۹۸۷۵۰۰۹۶/۱

پیوست:

شرکت کارگزاری الف (سهامی خاص)



مدیریت محترم شرکت کارگزاری عرضه کننده

پیرو انجام معامله ورق گرم B در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ مشخصات خریدار، تصویر اعلامیه بانکی فروش و مالیات بر ارزش افزوده جهت صدور حواله انبار خدمتتان ارسال می گردد:

(۱) مشخصات کالا:

نام کالا	نماد کالا	تاریخ عرضه	محل تحویل	شماره قرارداد	شماره قرارداد جز
ورق گرم	MSC-HS3-00	۱۳۹۸/۱۱/۰۸	انبار کارخانه	۱۳۹۸۷۵۰۰۵۹	۱

(۲) مشخصات خریدار:

نام خریدار	کد شناسه
شرکت ب	۹۲۷۶۸۳۷۱۷۸۱

(۳) مشخصات قرارداد (ارقام به ریال):

نوع معامله	حجم (کیلوگرم)	قیمت واحد	مبلغ کل خرید	مبلغ واریزی به حساب شرکت
سلف	۸۵۰۰۰	۴۶۰۰۰	۳.۹۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۳.۹۲۰.۳۶۰.۰۴۰

(۴) پیمانکار حمل:

نام / کد پیمانکار
سلیم بار

(۵) آدرس محل تخلیه:

آدرس محل تخلیه
قزوین، شهرک صنعتی شماره ۰۱ فاز ۰۳ قطعه ۰۲۵ کد اقتصادی ۴۱۱۸۳۶۹۱۶۸۴۱ کد پستی ۹۳۸۱۸۱۷۵، کد شناسه ملی ۱۰۳۵۲۳۱۴۴۵۲، شماره تماس ۰۹۱۲۵۲۱۶۴۲۷، شماره ثبت ۰۴۳۹، کد بورسی ۱۲۰۵۰

(۶) مشخصات فیش ۹٪ مالیات:

مبلغ	تاریخ	شماره فیش
۳۵۳.۵۲۰.۰۰۰	۹۸/۱۱/۰۸	۹۷۴۲۵۰۲۰

- ← مشخصات کالا
- ← مشخصات خریدار
- ← مشخصات قرارداد
- ← پیمانکار حمل
- ← آدرس محل تخلیه
- ← مالیات بر ارزش افزوده

خریداران کالا از رینگ داخلی، موظفاند، مالیات بر ارزش افزوده را به فروشنده کالا پرداخت نمایند.

محصولات صادراتی در تالار کیش، کشاورزی و محصولاتی که توسط شخصی که در منطقه آزاد مستقر است، خریداری شود از مالیات بر ارزش افزوده معافاند. مگر اینکه عرضه کننده در اطلاعیه عرضه بنا به دلایل موجهی درخواست پرداخت ارزش افزوده از خریدار کالا کرده باشد.



۸. اطلاع کارگزار فروشنده به واحد بازاریابی و فروش شرکت عرضه کننده با پیوست کردن گواهی نامه تسویه و حواله خرید کالا، فیش واریز شده مالیات بر ارزش افزوده و در صورت نیاز فیش پرداخت هزینه بسته بندی:

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۱۲

شماره: ۱۳۹۸ک۱۱۲۵۶/۱

پیوست:

شرکت کارگزاری ب (سهامی خاص)



مدیریت محترم شرکت فولاد الف

احتراماً پیرو معامله آن شرکت محترم در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ اطلاعات خریدار به همراه گواهینامه تسویه خرید کالا و فیش مالیات بر ارزش افزوده جهت صدور حواله انبار به حضورتان تقدیم می‌گردد.

(۱) مشخصات خریدار:

نام: شرکت ب آدرس: قزوین، شهرک صنعتی شماره ۰۱، فاز ۰۳، قطعه ۰۲۵.	کد اقتصادی / ملی: ۴۱۱۶۷۵۲۶۱۵۴۴۶۲ کد پستی: ۸۱۷۳۵۴۲۶۵۸ / تلفن: ۰۳۱۲۵۴۲
-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

(۲) مشخصات کالا:

نام محصول	شماره قرارداد	شماره قرارداد جز	تاریخ قرارداد	تولیدکننده
ورق گرم B	۱۳۹۸۷۵۰۰۵۹	۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۶	شرکت الف

(۳) مشخصات قرارداد (ارقام به ریال):

نوع معامله	حجم (کیلوگرم)	قیمت واحد	ارزش معامله
سلف	۸۵۰۰۰	۴۶۰۰۰	۳,۹۲۸,۰۰۰,۰۰۰

مجموع کارمزد فروش	نوع تسویه	قیمت واحد	مبلغ واریزی به حساب فروشنده
۴,۵۹۵,۷۶۰	نقدی	۴۶۰۰۰	۳,۹۲۸,۰۰۰,۰۰۰

(۴) مشخصات پیمانکار حمل:

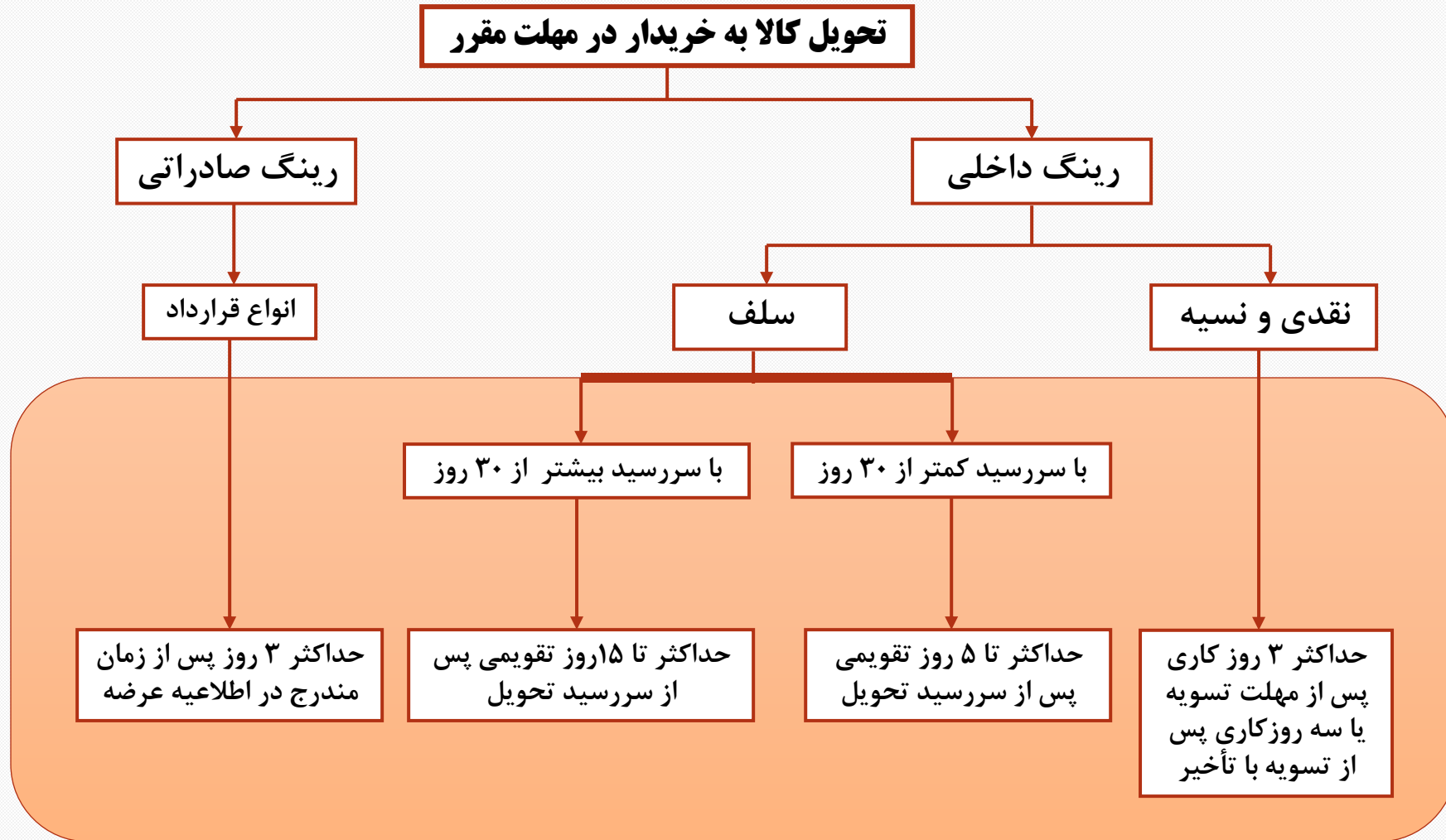
نام پیمانکار حمل سلیم یار	آدرس محل تخلیه قزوین، شهرک صنعتی شماره ۰۱، فاز ۰۳، قطعه ۰۲۵، کد پستی ۰۹۳۸۱۸۱۷۵، شناسه ملی ۰۱۰۳۵۲۳۱۴۴۵۲، شماره تماس ۰۹۱۲۵۲۱۶۴۲۷
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

مشخصات خریدار

مشخصات کالا

مشخصات قرارداد

مشخصات پیمانکار حمل



درخواست تحویل با تأخیر کالا و فسخ قرارداد در معاملات مزایده

در صورت عدم تحویل کالا از سوی عرضه‌کننده در مهلت مقرر برای **معاملات انجام شده در رینگ داخلی**، خریدار می‌تواند اقدامات زیر را ظرف ۳۰ روز تقویمی از پایان مهلت تسویه در قراردادهای نقدی و نسبی و تاریخ سررسید در قرارداد سلف انجام دهد:

(۱) درخواست فسخ قرارداد

- پرداخت جریمه ذیل توسط فروشنده کالا:
- پرداخت ۵ درصد ارزش قرارداد به خریدار کالا؛
- پرداخت ۰/۲۵ درصد مبلغ مقادیر تحویل نشده قرارداد به صورت روز شمار بین زمان واریز وجه معامله به حساب فروشنده یا کارگزاری وی تا بازپرداخت مبلغ مقادیر تحویل نشده از سوی کارگزار فروشنده به خریدار کالا؛
- پرداخت دو سر کارمزد به بورس.

ارائه درخواست فسخ

ارائه درخواست فسخ قبل از پایان مهلت ۶۰ روز در صورت عدم تحویل کالا در مهلت توافق شده

تحویل کالا

تحویل کالا ظرف ۶۰ روز و پرداخت جریمه تأخیر:

عدم ارائه درخواست فسخ

- عدم درخواست فسخ توسط خریدار قبل از پایان ۶۰ روز مهلت مقرر و یا توافق به تحویل کالا به بیش از ۶۰ روز تقویمی پس از پایان مهلت مقرر

به منزله ایفای تعهدات از سوی فروشنده.

(۲) درخواست تحویل با تأخیر

(تحویل با تأخیر حداکثر تا ۶۰ روز تقویمی پس از پایان مهلت تسویه در قراردادهای نقدی و نسبی و تاریخ سررسید در قرارداد سلف امکان پذیر است)

(۳) عدم ارائه درخواست تحویل با تأخیر یا فسخ

پرداخت ۰/۲۵ درصد مبلغ مقادیر تحویل نشده قرارداد به صورت روز شمار به ازای روزهای تأخیر بین پایان زمان تحویل و تاریخ تحویل کالا توسط فروشنده به عنوان خسارت تأخیر.

- ❑ بازار فرعی با هدف بهره‌مند شدن طیف وسیع‌تری از بازار کالایی کشور از مزایای بورس کالای ایران با مقررات سهل‌گیرانه‌تری در خصوص **قواعد پذیرش کالا** راه‌اندازی شده است.
- ❑ سه شرط تداوم عرضه، مشخصات استاندارد کالای عرضه شده و ورود سهم عمده‌ای از بازار یک کالا به بورس جهت کشف نرخ قابل اتکا که برای پذیرش در بازار معاملات کالای فیزیکی وجود دارد، در این بازار حذف شده است.
- ❑ در این بازار **پذیرش برای عرضه حجم مشخصی از کالا** است (انجام عرضه در حداکثر شش ماه)، شرط بازدید از کالا وجود دارد و قیمت‌های این بازار توسط بورس به عنوان مرجع قیمت اطلاع‌رسانی نمی‌شود. پس از گذشت شش ماه یا عرضه کل حجم پذیرش شده، می‌بایست فرآیند پذیرش مجدداً طی شود.

تولیدکننده

اطمینان از تولید کالا در آینده

نیاز به تضمین فروش کالا جهت برنامه‌ریزی

متقاضی

اطمینان از نیاز به کالا در آینده

نیاز به تضمین تأمین کالا جهت برنامه‌ریزی

انعقاد قرارداد کشف پرمیوم بر اساس فرمول مشخص (بر مبنای قیمت‌های مرجع) و پرمیوم کشف شده در بازار

تسهیل تجارت پویا و بهبود تجارت در طول زنجیره محصول و پوشش ریسک تجارت



قیمت در قرارداد کشف پرمیوم

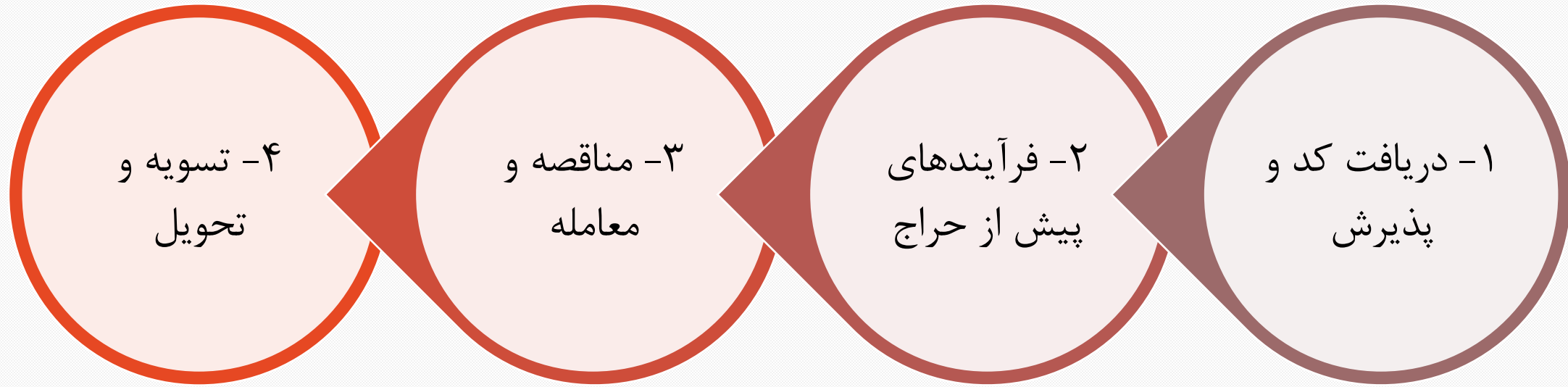
(مثال)

$$\text{پرمیوم} + (\text{نرخ دلار} \times (\text{قیمت محصول در نشریه مرجع})) = \text{قیمت نهایی}$$

معامله در بازار فیزیکی به روش مناقصه



فرآیندهای انجام معاملات کالاها در بازار فیزیکی: مناقصه



- دریافت کد و درخواست
- عرضه کننده جهت عرضه کالای مورد نظر
- بررسی و تأیید امکان عرضه کالا در بورس
- دریافت کد توسط خریداران

- تکمیل و ارسال فرم درخواست خرید کالا توسط متقاضی خرید
- ثبت سفارش متقاضیان خرید برای شرکت در حراج

- برگزاری مناقصه و رقابت عرضه کنندگان
- نهایی شدن عرضه کنندگان و ثبت معامله

- پرداخت وجه توسط خریدار
- تحویل کالا توسط عرضه کننده

معرفی نماینده قانونی برای انجام امورات مربوط به مناقصه از طرف مناقصه‌گذار یا خریدار کالا

(در سربرگ شخص حقوقی)

(فرم نمونه)

معرفی‌نامه نماینده اشخاص حقوقی

مستند به بند مصوبات هیأت‌مدیره شرکت مورخ در راستای تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل نحوه انجام امور وکالتی در بورس کالای ایران و بورس انرژی ایران، بدین‌وسیله نماینده این شرکت به کد معاملاتی جهت انجام امور مربوط به فعالیت در بورس کالای ایران به شرح مندرجات این فرم معرفی می‌گردد.

نحوه امضای اسناد طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی (پیوست):

مشخصات نماینده:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	شماره همراه	نشانی و کد پستی (محل سکونت)	نمونه امضا و مهر (در صورت وجود)	حدود اختیارات نماینده (شماره‌های حدود اختیار درج شود)
۱						

حدود اختیار نماینده:

۱. معرفی یا تغییر حساب بانکی	۲. رایحه فرم سفارش خرید یا فروش	۳. معرفی نشانی مقصد تحویل کالا و پیمانکار حمل
۴. انجام کلیه امور تسویه	۵. انجام امور مربوط به تودیع تضامین	۶. صدور حواله کالا
۷. دریافت و تحویل اسناد و مدارک و اطلاعات	۸. انجام کلیه تشریفات طرح اعتراضات	۹. بخشش جرایم
۱۰. انجام مکاتبات عادی	۱۱. تأیید تحویلی فیزیکی کالا	۱۲. عودت مبلغ اشتباه یا اضافه واریزی
۱۳. سپردن هرگونه تضمین حسن ایفای تعهدات بورس		

تعهدات صاحبان امضای مجاز و نماینده/نمایندگان:

اینجانب/صاحبان امضای مجاز [شخص حقوقی] ضمن تأیید اطلاعات و مندرجات این فرم و تصدیق صحت امضاها و با علم و آگاهی نسبت به شرایط و حدود نمایندگی تفویضی و پذیرش قوانین و مقررات قواعد و رویه‌های جاری بورس کالای ایران، اهلیت، تعهد تجربه و آگاهی نماینده معرفی‌شده و نفوذ اعمال ایشان را تا زمان معرفی نماینده جدید و یا اعلام انصراف از تفویض اختیارات نسبت به موارد تفویض‌شده در این فرم تأیید نموده و مسئولیت و عواقب قانونی آن را به عهده می‌گیریم. همچنین تعهد می‌نماییم ضمن نظارت مستمر بر فعالیت‌های نماینده و جلوگیری از هرگونه سوءاستفاده و اقدام منجر به اخلاف در شرایط رقابتی و متصفه بازار، در صورت انصراف از تفویض اختیارات اعلامی به نماینده، مراتب را به فوریت و به صورت مکتوب به بورس و نماینده اعلام نمایم. بدیهی است تا زمان وصول مراتب کتبی، کلیه اعمال نماینده نافذ خواهد بود.	اینجانب، نماینده [شخص حقوقی] ضمن تأیید اطلاعات و مندرجات این فرم و تصدیق صحت امضای خود و با پذیرش، علم و آگاهی نسبت به شرایط و حدود نمایندگی تفویضی و پذیرش قوانین و مقررات قواعد و رویه‌های جاری بورس کالای ایران، تعهد می‌نمایم از هرگونه سوءاستفاده از سمت نمایندگی و یا اقدام مغایر با شرایط رقابتی و متصفه بازار احتراز نموده و در انجام وظایف نمایندگی ضمن رعایت تعهد اهلیت و غبطه صاحبان امضای مجاز از حدود اختیار تفویضی تخطی نمایم. همچنین حسب درخواست گزارش منظم فعالیت‌های نمایندگی خود را به صاحبان امضای مجاز یا بورس به همراه مستندات ارائه نمایم. همچنین در صورت انصراف و یا برکناری از سمت نمایندگی، مراتب را به فوریت و به صورت مکتوب به بورس و شخص حقوقی اعلام نمایم.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

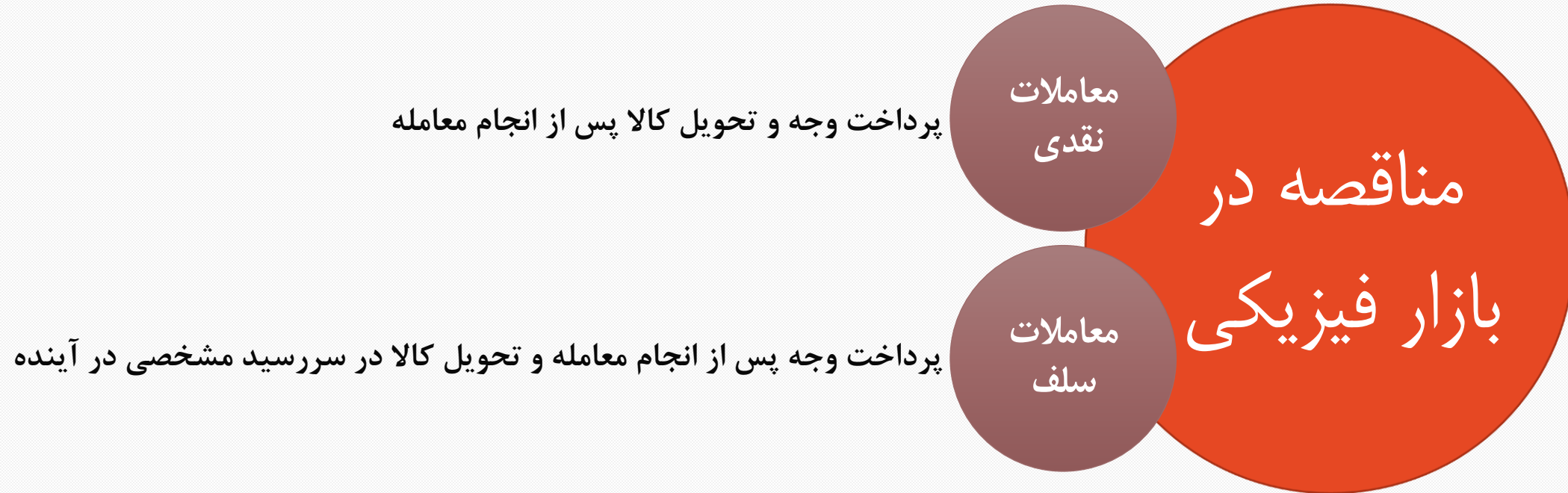
مهر و امضای مجاز شخص حقوقی	نام و امضای نماینده
----------------------------	---------------------

• تاریخ معرفی نماینده و دوره اعتبار نمایندگی در صورت اعلام شخص حقوقی اضافه گردد.

حدود اختیار نماینده/نمایندگان معرفی شده:

- ۱- معرفی یا تغییر حساب بانکی (معرفی حساب بانکی در بانک‌های مورد تأیید اتاق پایاپای بورس کالا)
- ۲- رایحه فرم سفارش خرید یا فروش
- ۳- معرفی نشانی مقصد تحویل کالا و پیمانکار حمل
- ۴- انجام کلیه امور تسویه
- ۵- انجام امور مربوط به تودیع تضامین
- ۶- دریافت و تحویل اسناد و مدارک و اطلاعات
- ۷- انجام کلیه تشریفات طرح اعتراضات
- ۸- بخشش جرایم
- ۹- انجام مکاتبات عادی
- ۱۰- تأیید تحویل گرفتن فیزیکی کالا
- ۱۱- عودت مبلغ اشتباه یا اضافه واریزی
- ۱۲- سپردن هرگونه تضمین حسن ایفای تعهدات بورس





فرآیند برگزاری حراج: مناقصه

□ در هر بار برگزاری مناقصه برای خرید کالا فرآیند زیر طی خواهد شد:

تکمیل و ارسال فرم اطلاعیه مناقصه توسط کارگزار خریدار ۳ روز کاری قبل از زمان برگزاری

تأیید اطلاعیه عرضه توسط بورس، ارسال آن به اتاق پایاپای

واریز پیش پرداخت (۱۰٪) توسط متقاضی خرید به حساب معرفی شده (حساب تضمین بورس کالای ایران)

انتشار اطلاعیه مناقصه در صورت تأیید اتاق پایاپای و ثبت سفارش خرید کالا توسط کارگزار

تعیین میزان و نوع تضامینی که باید عرضه کننده فراهم کند، توسط اتاق پایاپای

برگزاری حراج: مشارکت متقاضی خرید و عرضه کنندگان طبق دستورالعمل

تسویه نهایی توسط خریدار و تحویل کالا توسط فروشنده



فرآیند برگزاری مناقسه

خریدار کالا (مناقسه گذار)

۱- مراجعه خریدار کالا به کارگزاری و ارائه مدارک هویتی جهت دریافت کد معاملاتی بازار فیزیکی



۲- ارسال فرم تکمیل شده اطلاعیه مناقسه (فرم خرید کالا) به همراه مدارک موردنیاز توسط خریدار به بورس از طریق کارگزاری



۳- تودیع تضامین به اتاق پایاپای توسط خریدار
 معادل حداقل ۱۰ درصد ارزش مناقسه براساس قیمت پایه



۴- انتشار اطلاعیه مناقسه سه روز کاری قبل از زمان برگزاری مناقسه

خریدار کالا



عرضه کنندگان

تودیع تضامین به اتاق پایاپای توسط عرضه کنندگان
 ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد
 روش نگهداری وجه
 اوراق بهادار
 روش نامه بالاسری



۷- تسویه و تحویل



برنده نهایی (عرضه کننده)



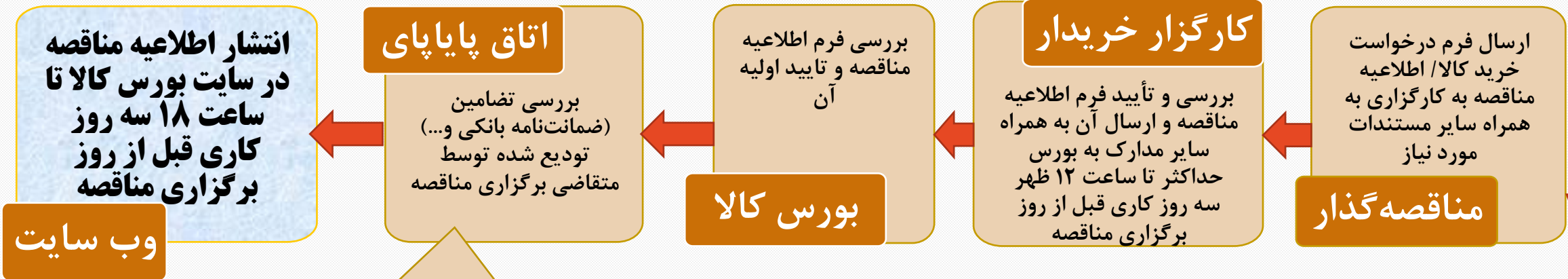
۶- برگزاری مناقسه و تعیین برنده نهایی



۵- ثبت سفارش



فرایند ارسال و انتشار اطلاعیه مناقسه در بازار فیزیکی



متقاضی برگزاری مناقسه لازم است حداقل ۱۰ درصد ارزش مناقسه را براساس قیمت پایه به عنوان تضمین در حساب وکالتی تودیع نماید.

توجه: به منظور مدیریت ریسک نکول تعهدات مناقسه گذار، اتاق پایاپای براساس پیش بینی خود از افزایش قیمت کالا در مناقسه می تواند نرخ تضمین را به بیش از ۱۰ درصد افزایش دهد.

فرم درخواست خرید کالا/ اطلاعیه مناقسه در بازار فیزیکی بورس کالای ایران

شماره سریال: تاریخ: ۱۳۰۰/۰۰/۰۰

شرکت کارگزاری:

خواهشمند است مناقسه کالا یا مشخصات ذیل در تاریخ در بورس کالای ایران صورت پذیرد.

نام کالا	مشخصات کالا	حجم مناقضا	قیمت پایه	واحد قیمت پایه	حداکثر افزایش مناقضا	زمان بندی تحویل کالا	مکان تحویل کالا	نوع بسته بندی	نوع محدود مجاز تغییر کیفیت	نوع معامله	سررسید تحویل کالا	نوع تسویه	شرایط پرداخت و تسویه	نحوه تعیین صرف/کسر قیمت

توضیحات:

فرم درخواست برگزاری مناقسه	متقاضی
شرکت بورس کالای ایران با توجه به دستورالعمل مناقسه و درخواست متقاضی، خواهشمند است پس از بررسی تضامین وی نزد اتاق پایاپای مطابق دستورالعمل تسویه و پایاپای معاملات بورس کالای ایران، نسبت به انتشار اعلامیه مناقسه اقدامات لازم را معمول فرمایید.	اینجانب / این شخص حقوقی با آگاهی و پذیرش کلیه قوانین و مقررات بازار سرمایه و تعهدات ناشی از این درخواست، اختیار طی کلیه مراحل و تشریفات قبل، حین و بعد از معامله را در حدود قوانین و مقررات به شرکت کارگزاری اعطا نمودم. همچنین اعلام می دارم کلیه مسئولیت های ناشی از تقاضای کالا(ها)ی فوق را بر عهده گرفته و پاسخ گوی هرگونه خسارات و ادعاهایی که از عدم ایفای تعهدات وفق فرم حاضر حاصل شود در برابر کارگزار خریدار، بورس کالای ایران و فروشنده، خواهم بود.
مهر و امضای کارگزار:	مهر و امضای متقاضی:
نام متقاضی:	شناسه ملی/کدملی:
	کد معاملاتی (کد بورسی):

این درخواست بدون امضا یا مهر متقاضی و مهر و امضای شرکت کارگزاری فاقد اعتبار است.

نسخه اول: کارگزار نسخه دوم: متقاضی

مشخصات مندرج در فرم اطلاعیه مناقصه

* اطلاعیه مناقصه: اطلاعیه‌ای که در آن اعلام آمادگی متقاضی برای خرید کالا در معاملات مناقصه و طبق فرمت مشخص، توسط بورس منتشر می‌گردد.

مشخصات اطلاعیه	توضیحات	مثال موردی
کد مناقصه	کد منحصر به فردی است که در سامانه معاملاتی برای هر مناقصه در نظر گرفته می‌شود.	۳۲۱۵
تاریخ برگزاری مناقصه	تاریخ برگزاری مناقصه در بورس کالای ایران است.	۱۰/۰۱
نام متقاضی	اسم شخص مناقصه‌گذار است.	شرکت توزیع برق
نام کالا (مورد تقاضا)	اسم کالای مورد تقاضا است.	کنتور برق
مشخصات کالا	ویژگی کیفی یا ساخت کالا (میزان ضخامت، ابعاد و اندازه) است.	کنتورهای دیجیتالی تک فاز
حجم تقاضا (تعداد)	حجم کالایی است که مناقصه‌گذار قصد دارد از عرضه‌کنندگان خریداری نماید.	۱۰۰۰
قیمت پایه تقاضا (ریال)	قیمت مشخصی است که کارگزار خریدار در درخواست خود برای خرید هر کالا اعلام می‌نماید و پس از تایید بورس در اطلاعیه مناقصه قید می‌گردد.	۳,۰۰۰,۰۰۰
نوع معامله / قرارداد	همان قراردادهای نقدی، سلف، نسبه و کشف پرمیوم است.	نقدی
روش تسویه	روش‌های تسویه می‌تواند به صورت نقدی یا اعتباری باشد.	نقدی
نوع ارز یا واحد پولی	واحد پولی در نظر گرفته شده برای محاسبه ارزش معامله است.	ریال



مشخصات مندرج در فرم اطلاعیه مناقصه

مشخصات اطلاعیه	توضیحات	مثال موردی
نوع بسته‌بندی	نوع بسته‌بندی با توجه به ساختار کالا می‌تواند فله، کیسه، پالت چوبی، رول، شیت، بندیل، جامبوگ و... در هنگام تحویل است.	کارتن
زمان تحویل	زمانی است که در آن کالای موضوع قرارداد طبق زمان‌های تعیین شده در اطلاعیه عرضه از سوی فروشنده به خریدار تحویل داده می‌شود.	۱۰/۳۰
مکان تحویل	محلی است که مقرر شده در آن مکان کالا به خریدار تحویل داده شود.	محل انبار مناقصه‌گذار
خطای مجاز تحویل	میزان مجاز تفاوت وزن کالای تحویلی نسبت به کالای معامله شده که توسط هیأت پذیرش بورس تعیین می‌گردد.	.
صرف/کسر قیمت	مابه‌التفاوت قیمت اعلام شده در اطلاعیه مناقصه که فروشنده در زمان تحویل کالا، براساس تغییر در کیفیت، بسته‌بندی و یا محل تحویل نسبت به موارد منتشر شده در اطلاعیه مناقصه و در محدوده مجاز اعلام شده در اطلاعیه مذکور، از خریدار حسب مورد دریافت/پرداخت می‌گردد.	<input type="checkbox"/> کنترل با آنالیز B مثبت ۵ درصد به قیمت معامله اضافه خواهد شد. <input type="checkbox"/> کنترل با آنالیز C مثبت ۷ درصد به قیمت معامله اضافه خواهد شد. <input type="checkbox"/> کنترل با آنالیز نوع A و D صرف قیمت ندارد.
حداقل فروش*	کمترین مقدار از هر کالا است که یک کارگزار عرضه‌کننده می‌تواند در فرایند مناقصه عرضه نماید.	۱۰۰۰
حداقل خرید*	کمترین مقدار از هر کالا است که کارگزار مناقصه‌گذار می‌تواند در بورس خریداری نماید.	۱۰۰۰
نماد کالا	علامت اختصاری است که بیانگر متقاضی (XXX)، کالا (MM30109) و محل تحویل کالا (00) است و در زمان پذیرش برای هر کالا توسط بورس تعیین و در سامانه معاملات تعریف می‌شود.	XXX-MM30109-00



تودیع تضامین توسط عرضه کننده کالا برای شرکت در مناقصه

تودیع تضامین توسط عرضه کننده برای شرکت در مناقصه به دو صورت زیر انجام می گیرد:

الف) تودیع تضامین توسط عرضه کننده به یکی از روش های زیر:

۱) ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد

۲) روش نگهداری وجه

۳) اوراق بهادار

۵) روش نامه بالاسری (نامه ای است به عنوان تضمین عرضه کننده از سوی نهادی دولتی تا سقف مشخصی از تعهدات).

ب) ارائه فرم تأیید اعتبار فروشنده:

شرکت بورس کالای ایران

بدینوسیله این شرکت/این جانب، اعتبار لازم جهت فروش از طریق معاملات در شرکت بورس کالای ایران را به مشتریان مندرج در فهرست ذیل اعطاء می نماید.

فهرست مشتریان

ردیف	نام مشتری (فروشنده)	تاریخ مناقصه	نام محصول	میزان اعتبار (مقدار/واحد)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

ضمناً این شرکت/این جانب، مسئولیت کلیه تعهدات مشتریان فوق الذکر را درخصوص تسویه قراردادهایی که به شرح فوق به آنها اعتبار اعطاء نموده است از جمله تعهدات مربوط به پرداخت خسارات تأخیر در تحویل، فسخ بخش تحویل نشده و کیفیت و کمیت کالای تحویل گرفته شده، موضوع مواد ۲۵ لغایت ۲۷ دستورالعمل تسویه و پایاپای معاملات بورس کالای ایران را بر عهده گرفته و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در این خصوص را نزد اتاق پایاپای شرکت بورس کالای ایران از خود سلب و ساقط می نماید.

مهر و امضای خریدار / متقاضی

مراتب فوق مورد تأیید است.

مهر و امضای کارگزار خریدار



فرآیند برگزاری مناقصه (مناقصه یکجا: امکان خرید از یک عرضه کننده)

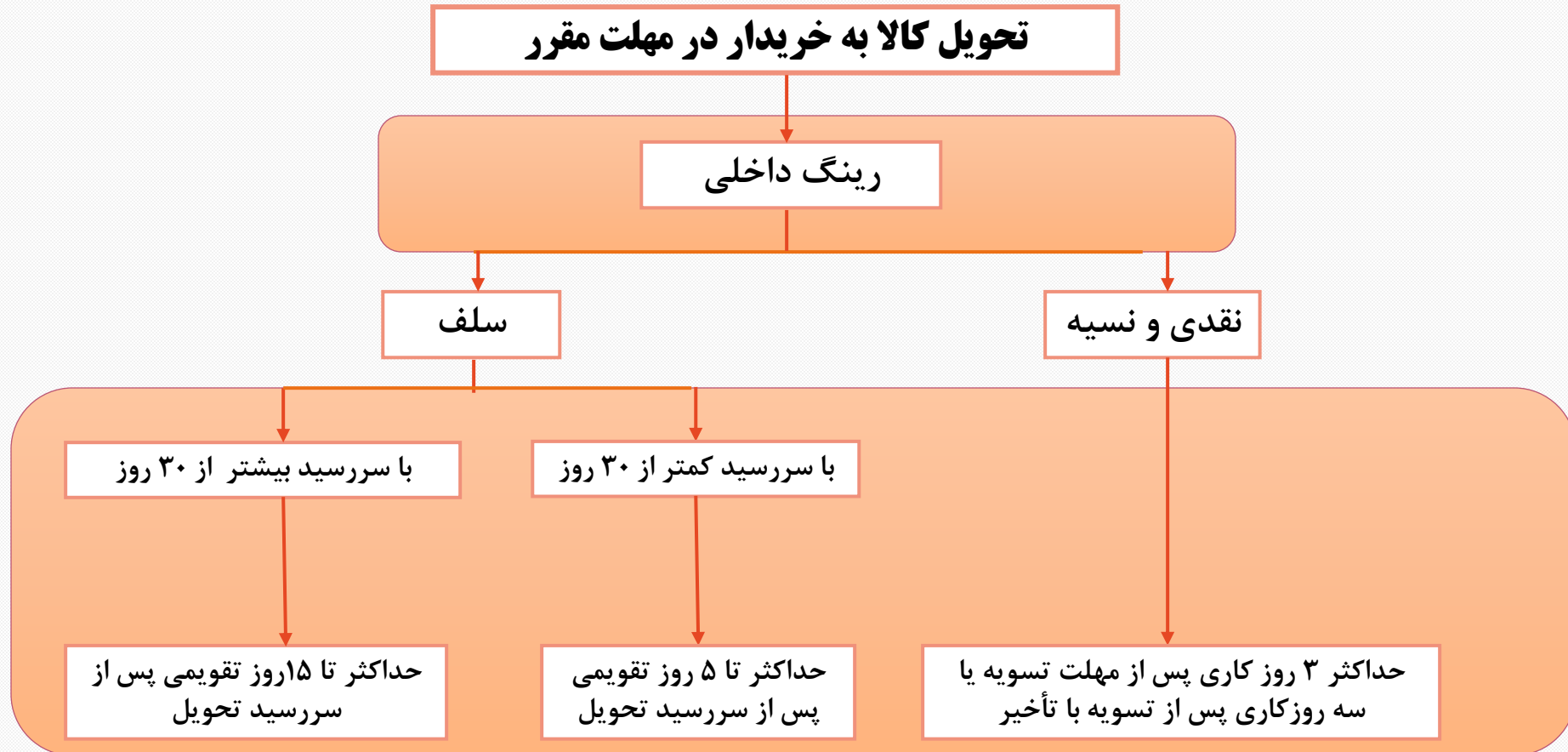
ساعت ۱۴:۳۰ تا ۱۷:۰۰	تاریخ مناقصه: ۵ دی	قیمت پایه: ۳ میلیون ریال
روش مناقصه: مناقصه یکجا		موضوع مورد معامله: ۱۰۰۰ دستگاه - کنتور برق

توضیحات	سفارش های عرضه کنندگان		
	قیمت پیشنهادی (ریال)	زمان ارسال سفارش	سفارش های ارسال شده
<input type="checkbox"/> پس از گذشت ۳ دقیقه از زمان ورود بهترین سفارش: امکان پذیرفتن قیمت توسط متقاضی خرید و انجام معامله <input type="checkbox"/> در صورت عدم پذیرش قیمت توسط متقاضی خرید تا ۱۵ دقیقه بعد از ورود بهترین سفارش فروش: انجام معامله و پذیرفتن بهترین قیمت پیشنهادی به صورت سیستمی	۳۰۰۰۰۰۰	۱۴:۳۵	سفارش اول
	۲۹۹۰۰۰۰	۱۴:۳۸	سفارش دوم
	۲۹۸۰۰۰۰	۱۴:۴۰	سفارش سوم
	۲۹۷۰۰۰۰	۱۴:۴۲	سفارش چهارم
	تا قبل از ۱۶:۵۰

نکاتی در خصوص فرآیند برگزاری مناقصه (مناقصه یکجا: امکان خرید از یک عرضه کننده)

- ❖ قیمت تعیین شده در سفارش‌های فروش نباید بیشتر از قیمت پایه‌ای باشد که در اطلاعیه مناقصه اعلام شده است.
- ❖ ورود سفارش با قیمتی بالاتر از کمترین سفارش فروش ثبت شده در سامانه معاملاتی مجاز نمی‌باشد.
- ❖ افزایش قیمت سفارش فروش ثبت شده در سامانه معاملاتی مجاز نمی‌باشد.
- ❖ حذف سفارش فروش قبلی، فقط در صورت ثبت سفارش فروش با قیمت پایین‌تر در سامانه معاملاتی مجاز است.
- ❖ هر کارگزار عرضه کننده تنها می‌تواند در قالب یک سفارش فروش رقابت نماید.
- ❖ امکان شرکت در رقابت توسط یک کارگزار با سفارش‌های مختلف برای چند شخص یا گروه وجود ندارد.
- ❖ یک کارگزار در عرضه یکجا نمی‌تواند همزمان در دو سمت عرضه و تقاضا فعالیت نماید.
- ❖ محدودیت نوسان قیمت در خصوص عرضه یکجا اعمال نمی‌شود.
- ❖ در صورت ثبت سفارش فروش در ۱۰ دقیقه پایانی روز معاملاتی، ادامه رقابت به روز بعد موکول شده و کارگزار دارای بهترین سفارش فروش، سفارش خود را با بهترین قیمت روز قبل، در ابتدای روز بعد وارد سامانه خواهد کرد.

مهلت تحویل کالا به خریدار در معاملات مناقصه



درخواست تحویل با تأخیر کالا و فسخ قرارداد در معاملات مناقصه

در صورت عدم تحویل کالا از سوی عرضه‌کننده در مهلت مقرر برای **معاملات انجام شده در رینگ داخلی**، خریدار می‌تواند اقدامات زیر را ظرف ۳۰ روز تقویمی از پایان مهلت تسویه در قراردادهای نقدی و نسبی و تاریخ سررسید در قرارداد سلف انجام دهد:

(۱) درخواست فسخ قرارداد

پرداخت جرایم ذیل توسط فروشنده کالا:

- پرداخت ۵ درصد ارزش قرارداد به خریدار کالا؛

- پرداخت ۰/۲۵ درصد مبلغ مقادیر تحویل نشده قرارداد به صورت روز شمار بین زمان واریز وجه معامله به حساب فروشنده یا کارگزاری وی تا بازپرداخت مبلغ مقادیر تحویل نشده از سوی کارگزار فروشنده به خریدار کالا؛

- پرداخت دو سر کارمزد به بورس.

ارائه درخواست فسخ

ارائه درخواست فسخ قبل از پایان مهلت ۶۰ روز در صورت عدم تحویل کالا در مهلت توافق شده

تحویل کالا

تحویل کالا ظرف ۶۰ روز و پرداخت جریمه تأخیر:

عدم ارائه درخواست فسخ

- عدم درخواست فسخ توسط خریدار قبل از پایان ۶۰ روز مهلت مقرر و یا توافق به تحویل کالا به بیش از ۶۰ روز تقویمی پس از پایان مهلت مقرر

به منزله ایفای تعهدات از سوی فروشنده.

(۲) درخواست تحویل با تأخیر

(تحویل با تأخیر حداکثر تا ۶۰ روز تقویمی پس از پایان مهلت تسویه در قراردادهای نقدی و نسبی و تاریخ سررسید در قرارداد سلف امکان پذیر است)

(۳) عدم ارائه درخواست تحویل با تأخیر یا فسخ

پرداخت ۰/۲۵ درصد مبلغ مقادیر تحویل نشده قرارداد به صورت روز شمار به ازای روزهای تأخیر بین پایان زمان تحویل و تاریخ تحویل کالا توسط فروشنده به عنوان خسارت تأخیر.



کارمزد معاملات انواع کالا در بازار فیزیکی

کارمزد کلیه کالاها به غیر از گروه کشاورزی (مبالغ به ریال)

سقف مبلغ (سهم دوسر)	ضرب کل (سهم دو سر)	سهم فروشنده		سهم خریدار		عنوان
		سقف مبلغ	ضریب	سقف مبلغ	ضریب	
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۸	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴۸	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۳۲	کارمزد سازمان بورس
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۵	کارمزد شرکت بورس کالا
۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۳۶	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۸	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۸	کارمزد کارگزار
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۵۴	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۲۷۸	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۲۶۲	جمع کل

کارمزد کالاهای گروه کشاورزی (مبالغ به ریال)

سقف مبلغ (سهم دوسر)	ضرب کل (سهم دو سر)	سهم فروشنده		سهم خریدار		عنوان
		سقف مبلغ	ضریب	سقف مبلغ	ضریب	
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۸	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴۸	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۳۲	کارمزد سازمان بورس
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۵	کارمزد شرکت بورس کالا
۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۲۲۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۲۲۵	کارمزد کارگزار
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۶۳	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۳۲۳	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۳۰۷	جمع کل



معاملات اموال غیر منقول

دسترسی به اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در سایت رسمی بورس کالا

→ Not Secure | ime.co.ir

English - العربية

ورس کالای ایران، بازاری قانونمند، شفاف و مطمئن

Iran Mercantile Exchange

صفحه اصلی معرفی بورس بازارها نمای بازارها آمارها کالاها انبارها ذینفعان قوانین و مقررات آموزش و پژوهش سامانه سهامداران جستجو

- بازار فیزیکی
 - اطلاعیه عرضه
 - اطلاعیه عرضه پرمیوم
 - اطلاعیه عرضه صادراتی
 - اطلاعات قیمتی نمادها
 - اطلاعات کل بازار
 - کارمزدها
- بازار فرعی
 - اطلاعیه عرضه
 - کارمزدها
 - بازار املاک و مستغلات
 - اطلاعیه عرضه
 - کارمزدها
 - مستندات
- بازار مشتقه - آتی
 - مستندات
 - کارمزدها
 - لیست دارایی های پایه
 - فرمها
 - محتوای آموزشی
- بازار مشتقه - اختیار معامله
 - مستندات
 - کارمزدها
 - لیست دارایی های پایه
 - فرمها
 - لیست بازار گردانان
 - محتوای آموزشی
- بازار مالی - اوراق سلف استاندارد
 - مستندات
 - کارمزدها
 - لیست اوراق سلف منتشر شده
 - فرمها
 - محتوای آموزشی
- بازار مالی - گواهی سپرده کالایی
 - مستندات
 - کارمزدها
 - مشخصات نمادهای گواهی سپرده کالایی
 - لیست بازار گردانان
 - محتوای آموزشی
- بازار مالی - صندوق های سرمایه گذاری کالایی
 - مستندات
 - کارمزدها
 - لیست صندوق های سرمایه گذاری کالایی پذیرش شده
 - لیست بازار گردانان
 - فرمها
 - محتوای آموزشی

اطلاعیه عرضه اموال غیر منقول

همه گروه ها همه زیرگروه ها از تا نمایش در هر صفحه

جستجو

کارگزار	تاریخ عرضه	نام کالا	مشخصات کالای قابل عرضه	قیمت پایه	مکان تحویل	نوع ارز
بانک مسکن	۱۳۹۹/۰۵/۲۹	واحد تجاری	یک باب واحد تجاری (مغازه) به شماره ۹۴ و مساحت ۱۷/۱۶ مترمربع در پلاک ثبتی ۹۹۹۳ فرعی از ۳ اصلی دارای گاز و آب مشترک و کنتور برق مجزا و فاقد تلفن واقع در پردیس، میدان امام خمینی، بلوار ملاصدرا، مجتمع بهاران، طبقه همکف، به قیمت کل ۱۰,۶۳۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال دارای سند تک برگ/شرایط و مهلت بازدید: ۱۰ روز کاری پس از انتشار اطلاعیه عرضه، متقاضیان جهت بازدید میتوانند از روزهای شنبه تا چهارشنبه با شماره تلفن ۰۲۱۷۶۲۷۸۴۵۶ تماس حاصل نمایند./شرایط پرداخت: ۳۰ درصد نقد به حسابهای عملیاتی شرکت بورس کالای ایران و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (هر ۳ ماه یک فقره چک مجموعاً ۱۶ فقره چک)/مهلت واریز بخش نقدی: ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ معامله تا پایان ساعت اداری/مهلت سپردن چکهای اقساط: ۲ روز کاری بعد از واریز بخش نقدی/تاریخ تنظیم مبیاعه نامه: ۵ روز کاری بعد از انجام تعهدات مالی متقاضی (واریز بخش نقدی و سپردن چکهای اقساط)/تاریخ تحویل: سه روز کاری بعد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه و تا پایان ساعت اداری	۱۰۶۳۹۲۰۰۰۰۰۰	تهران	ریال
تامین سرمایه نوین	۱۳۹۹/۰۶/۲۶	زمین اداری، تجاری و مسکونی	زمین به مساحت عرصه ۷۴۳/۲۸ مترمربع دارای سند تک برگ، دارای مجوز احداث ۱۰ طبقه به متراژ زیربنا ۵۸۲۳ مترمربع با کاربری تجاری-مسکونی و ۶۶/۲۱ واحد پارکینگ که ۳۶ واحد در زیرزمین تامین و تعداد ۳۰/۲۱ واحد خریداری گردید. محل احداث ساختمان شمالی نوع اسکلت ساختمان بتنی، نوع سقف تیرچه و بلوک و مصالح مورد استفاده در نما آجر در نظر گرفته است/شرایط و مهلت بازدید: ۱۰ روز کاری پس از انتشار اطلاعیه عرضه، متقاضیان از روز شنبه الی ۴شنبه با شماره تماس ۰۷۶-۳۲۲۳۹۶۰۸ با هماهنگی مدیرمنطقه آقای عباس جعفری تماس حاصل نمایند/شرایط پرداخت: ۹۵% نقد به حسابهای عملیاتی شرکت بورس کالای ایران و ۵% چک همزمان با مبیاعه نامه به تاریخ تنظیم سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی/ مهلت واریز بخش نقدی ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ معامله تا پایان ساعت اداری/ مهلت ارائه چک ۵% و امضا مبیاعه نامه و سند تسویه خارج از پایاپای ۵ روز کاری پس از پایان مهلت واریز بخش نقدی اعتبار پروانه ساختمانی اشاره شده در گزارش کارشناس دادگستری به پایان رسیده/محل امضا مبیاعه نامه شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان نشانی: بندرعباس-خیابان صیادان-محله اوزیها، نبش میدان شهدا	۱۸۵۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس	ریال
تامین سرمایه نوین	۱۳۹۹/۰۶/۲۵	واحد تجاری	۲ باب واحد تجاری یکی به متراژ ۱۵۱/۶۳ مترمربع واقع در زیرزمین دارای پلاک ثبتی ۵۶۷۴ فرعی از ۴ اصلی و دیگری به مساحت ۳۸/۵۱ مترمربع واقع در طبقه همکف دارای پلاک ثبتی ۵۶۷۹ فرعی از ۴ که دارای انشعاب آب، برق و گاز شهری می باشد. دارای سند تک برگ می باشند. آدرس: کرمان- میدان کوثر- سمت غرب کد پستی: ۷۶۱۹۶۶۹۶۹۶ - دو واحد مذکور به صورت یکجا به فروش می رسد. مهلت واریز بخش نقدی ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ معامله تا پایان ساعت اداری/ شرایط پرداخت: ۹۵% نقد به حسابهای عملیاتی شرکت بورس کالای ایران و ۵% چک همزمان با مبیاعه نامه به تاریخ تنظیم سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی/ شرایط و مهلت بازدید: ۱۰ روز کاری پس از انتشار اطلاعیه عرضه، متقاضیان از روز شنبه تا ۴شنبه با شماره ۰۹۱۳۱۹۹۰۹۸۷ با هماهنگی مدیرمنطقه آقای سعیدابوسعیدی تماس حاصل نمایند. مهلت ارائه چک: و امضا مبیاعه نامه و سند تسویه خارج از پایاپای ۵ روز کاری پس از پایان مهلت واریز بخش نقدی مهلت امضای مبیاعه نامه: شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان ارزش ملک با احتساب سرقفلی محاسبه شده است.	۴۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کرمان	ریال
بهمن	۱۳۹۹/۰۹/۰۹	زمین ذخیره	شرایط و مهلت بازدید: بازدید در ساعات اداری تا ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ (به استثنای ایام تعطیل) با هماهنگی قبلی با شماره تلفن ۰۲۱-۲۳۸۳۲۵۳۷ امکان پذیر خواهد بود. خریدار باید دارای اهلیت قانونی باشد. شش دانگ یک قطعه زمین محصور شده به مساحت ۳۶۲۳.۴۵ متر مربع واقع در دماوند - دشت مشاء - دشت ششم - اراضی قفل چشمه/ مهلت واریز بخش نقدی: ۱۰ روز کاری پس از تاریخ انجام معامله/ مهلت تسویه(ارائه سند تسویه خارج از پایاپای به همراه مبیاعه نامه): ۱۰ روز کاری پس از مهلت واریز بخش نقدی/مهلت و نحوه تقسیم و وثایق مورد نیاز: الف) معادل ۴۰ درصد از ثمن معامله واریز به حساب اتاق پایاپای بورس طی مهلت واریز بخش نقدی ب) معادل ۴۰ درصد از ثمن معامله ظرف مدت حداکثر ۹۰ روز پس از تنظیم مبیاعه نامه و همزمان با تحویل ملک به خریدار ج) معادل ۲۰ درصد از ثمن معامله ظرف مدت حداکثر ۱۸۰ روز پس از تنظیم مبیاعه نامه و همزمان با تحویل ملک به خریدار/ نوع کاربری: ذخیره/ نوع سند: تک برگ/ شماره شناسه ملی ملک: ۱۰۱۰۰۲۵۱۳۴۲ - مابقی شرایط در لینک پیوست موجود میباشد	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تهران	ریال



فرآیندهای مربوط به فروشندگی: پیش از عرضه

مراجعه به یک کارگزاری رسمی دارای مجوز
و اخذ کد معاملاتی بازار فیزیکی بورس کالا

مراجعه عرضه کننده به کارگزاری یا شرکت تأمین سرمایه دارای مجوز مشاور پذیرش
و ارائه مستندات برای بررسی پذیرش کالا

تکمیل فرم سفارش فروش

تودیع تضمین معادل ۳ درصد ارزش پایه ملک
(معافیت نهادهای دولتی از تودیع تضامین)

انتشار اطلاعیه عرضه توسط بورس کالا در وبسایت رسمی بورس کالا

مدارک موردنیاز برای اشخاص حقیقی:

مدارک هویتی (شناسنامه و کارت ملی)

مدارک موردنیاز برای اشخاص حقوقی:

مدارک هویتی مدیرعامل و تمام اعضای هیأت
مدیره، روزنامه رسمی تأسیس و آخرین
تغییرات، صورت‌های مالی حسابرسی شده

فرصت انجام معامله از زمان
پذیرش حداکثر تا شش ماه

روش اول: واریز وجه به
حساب‌های بانکی بورس کالای
ایران

روش دوم: افتتاح حساب وکالتی
به نام متقاضی فروش و واریز
وجه به حساب وکالتی (با ثبت
سفارش، وجه توسط بورس کالا
در این حساب مسدود می‌شود)

روش سوم: تودیع ضمانت‌نامه
بانکی از طریق کارگزار

شرایط لازم برای پذیرش اموال غیرمنقول

❖ مال **مشاع** نباشد.

❖ مال مورد عرضه **متنازع فیه** (محل دعوی) نباشد.

❖ مال به موجب سند رسمی در **مالکیت مطلق** عرضه کننده یا عرضه کنندگان باشد و وقفی نباشد. (ارائه سند رسمی یا پایان کار)

❖ در صورت پذیرش عرضه اموالی که صرفاً در قالب عقد اجاره در اختیار دیگری است، **اجاره نامه رسمی** ارائه و افشاء گردد.

❖ اشخاص **حقیقی و حقوقی ثالث** اعم از دولتی و غیردولتی حقی در مورد ملک نداشته باشند یا مورد ادعای آنها نباشد.



مدارک و مستندات مورد نیاز برای پذیرش املاک و مستغلات

فرم جامع پذیرش در بازار فرعی برای اموال غیرمنقول

فرم امیدنامه بازار فرعی برای اموال غیرمنقول

قرارداد مشاور پذیرش در بازار فرعی

مدارک ثبت شرکت (آگهی تأسیس، اساسنامه، آخرین تغییرات اعضا و تغییرات سرمایه)

صورت‌های مالی حسابرسی شده یا اظهارنامه مالیاتی به تشخیص بورس

اقرارنامه عرضه‌کننده (مبنی بر اینکه هیچ شخص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی هیچ ادعایی نسبت به مال مذکور ندارد و مال مورد عرضه محل دعوی نیست)

سند رسمی یا تک برگ، گواهی پایان کار

گزارش کارشناس رسمی دادگستری



نمونه فرم سفارش فروش

شرکت کارگزاری:		 بورس کالای ایران (سهامی عام)				فرم سفارش فروش اموال غیرمنقول (بازار فرعی)			
تاریخ عرضه:									
شماره:									
پیرو درخواست مشتری به نام و شماره/شناسه ملی ، خواهشمند است درخواست فروش اموال غیرمنقول به شرح مشخصات زیر بررسی و در صورت تأیید در بازار فرعی بورس کالای ایران عرضه گردد:									
مشخصات ملک									
نوع سند (تک‌برگ/مادر/پایان کار)	پلاک ثبتی	نوع کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نام مالک	شماره/شناسه ملی مالک	مشخصات مستحقات ائینه و تأسیسات	نشانی ملک	قیمت کارشناسی
مشخصات معامله									
نماد معاملاتی	نوع معامله	نوع تسویه	قیمت پایه	واحد قیمت	مهلت واریز بخش نقدی	مهلت تسویه (مهلت ارایه سند تسویه خارج از پایپای به همراه میابعنامه)	مهلت و نحوه تقسیط و وثایق مورد نیاز	سررسید تحویل	
سایر شرایط:									
۱- شرایط و مهلت بازدید:									
۲-									
پیوست: میابعنامه و گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره مورخ									
شرکت کارگزاری									
اینجانب / این شرکت ضمن تأیید عدم ممنوعیت یا محدودیت قانونی در نقل و انتقال، وجود هرگونه دعاوی قضایی و شبه قضایی در رابطه با اموال غیرمنقول فوق و همچنین اعلام طلق بودن و عدم هرگونه بازداشت ملک، با اطلاع از قوانین و مقررات حاکم بر معاملات بورس کالای ایران و آگاهی از تبعات ناشی از این درخواست و مخاطرات احتمالی، فرم سفارش فروش را تکمیل و نسبت به شرایط مندرج در آن متعهد می‌باشم و پاسخ‌گوی تمامی خسارات و ادعاهایی که از عدم ایفای تعهدات وفق درخواست حاضر و مقررات حاکم وارد آید، در برابر شرکت کارگزاری، بورس کالای ایران و خریدار خواهم بود. همچنین تأیید می‌نمایم تشریفات نقل و انتقال رسمی و تحویل ملک با مشخصات یادشده به عهده این شرکت / اینجانب است و در صورت بروز نوسانات قیمت پس از معامله تا انتقال رسمی سند هیچ‌گونه ادعای اضافی نخواهم نمود.									
مهر و امضای متقاضی فروش - تاریخ									
شرکت بورس کالای ایران									
مستند به ماده ۱۱ دستورالعمل معاملات کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بورس کالای ایران و همچنین مواد ۱۳ و ۳۲ دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران، درخواست متقاضی فوق جهت استحضار و بررسی ایفاد می‌گردد. خواهشمند است در صورت تأیید مراتب دستور فرمایید اقدامات لازم جهت انتشار اطلاعیه عرضه معمول گردد.									
مهر و امضای کارگزار عرضه‌کننده - تاریخ									

فرآیندهای مربوط به خریدار: پیش از عرضه

مطالعه اطلاعیه عرضه، گزارش کارشناس رسمی و فرم مبیاعه‌نامه

بازدید از ملک موردنظر طی مهلت مقرر مطابق شرایط تعیین شده در اطلاعیه عرضه
(شرایطی از قبیل اخذ معرفی‌نامه از کارگزار و ...)

مراجعه به یک کارگزاری رسمی دارای مجوز و اخذ کد معاملاتی بازار فیزیکی بورس کالا

تودیع تضمین معادل ۳ درصد ارزش پایه ملک

هماهنگی با کارگزار جهت ثبت سفارش در سامانه تا پیش از ساعت ۰۹:۱۵ صبح روز عرضه

هرچند توصیه بر ثبت سفارش تا پیش از آغاز حراج است، اما طبق مقررات امکان ثبت سفارش در طی جلسه معاملاتی نیز امکان‌پذیر است و ثبت سفارش متقاضیان خرید تا پیش از پذیرفته شدن بهترین قیمت پیشنهادی امکان‌پذیر است.

روش اول: واریز وجه به حساب‌های بانکی بورس کالای ایران

روش دوم: افتتاح حساب وکالتی به نام متقاضی خرید و واریز وجه به حساب وکالتی (با ثبت سفارش، وجه توسط بورس کالا در این حساب مسدود می‌شود)

روش سوم: تودیع ضمانت‌نامه بانکی از طریق کارگزار

مدارک موردنیاز برای اشخاص حقیقی:
مدارک هویتی (شناسنامه و کارت ملی)
مدارک موردنیاز برای اشخاص حقوقی:
مدارک هویتی مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره، روزنامه رسمی تأسیس و آخرین تغییرات، صورت‌های مالی حسابرسی شده

هماهنگی و مذاکره با کارگزار طی جلسه معاملاتی به منظور تعیین و تغییر قیمت سفارش

(شروع جلسه معاملاتی در ساعت ۰۹:۳۰ صبح)

برای یک ملک با ارزش پایه حدود یک میلیارد تومان حداقل تغییر قیمت سفارش ۵ میلیون تومان است.

یعنی متقاضی در صورتی که بخواهد قیمتی بالاتر از بهترین قیمت روی تابلو ثبت کند می‌بایست حداقل ۵ میلیون تومان بالاتر از آن را پیشنهاد بدهد.

تغییر قیمت سفارش با توجه به حداقل تغییر قیمت مجاز هر سفارش

(در صورت تمایل به برنده شدن در فرآیند حراج)

پس از اتمام فرآیند حراج:

الف- متقاضی خریدی که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده، برنده حراج است و می‌بایست فرآیند تسویه و تحویل را طی کند (صفحه بعد)

ب- سایر متقاضیان که برنده حراج نبودند: تضامین آنها آزاد شده و عودت داده خواهد شد.

فرآیندهای مربوط به خریدار: پس از عرضه

واریز بخش نقدی معامله به حساب بورس کالا توسط متقاضی خریدی که بهترین قیمت پیشنهادی را اعلام کرده بود، حداکثر تا مهلت مقرر در اطلاعیه عرضه

هماهنگی با عرضه کننده و ارائه اسناد و مدارک و وثایق (چک، سفته و ...) به عرضه کننده مطابق با اطلاعیه عرضه و حداکثر تا مهلت مقرر

امضا نمودن فرم مبیعه نامه و سند تسویه خارج از پایاپای توسط خریدار و فروشنده و ارائه آن به بورس کالا پیش از اتمام مهلت تسویه مقرر در اطلاعیه عرضه

امضای مبیعه نامه و سند تسویه خارج از پایاپای به مفهوم پایان فرآیند در بورس کالای ایران است و پس از آن بورس در خصوص ایفای تعهدات ناشی از معامله از سوی خریدار و فروشنده هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. طرفین پس از آن متعهد به ایفای تعهدات ذیل بر اساس مبیعه نامه می باشند (ارجاع اختلافات به کمیته سازش و هیأت داور):

انتقال سند به نام خریدار در سررسید
تعیین شده در مبیعه نامه

تحویل ملک توسط فروشنده به
خریدار در مهلت مقرر در مبیعه نامه

پرداخت اقساط متناسب با زمان بندی
مبیعه نامه توسط خریدار

پس از عرضه، صورتحساب توسط کارگزار به خریدار داده می شود و در آن مبلغی که فرد باید تا «مهلت واریز بخش نقدی» پرداخت کند مشخص می شود.

این مبلغ معادل با بخش نقدی ذکر شده در اطلاعیه عرضه منهای ۳ درصد واریزی پیشین بابت تضمین ثبت سفارش، بعلاوه کارمزد خرید می باشد.

کارمزد خریدار برابر است با ۰/۰۰۲۳ ارزش قرارداد که البته سقف آن ۲۰ میلیون تومان است. مثلا برای یک ملک به ارزش یک میلیارد تومان کارمزد خریدار دو میلیون و سیصد هزار تومان می شود.

فرایند حراج (روش عرضه یکجا)

ساعت ۱۲ - ۹:۳۰	تاریخ عرضه: یکم تیر ۱۴XX	قیمت پایه: ۳۰۰۰ میلیون ریال
روش عرضه: عرضه یکجا		موضوع مورد معامله: ۴۰ متر مربع - واحد مسکونی

توضیحات	سفارش‌های متقاضیان خرید		
	قیمت پیشنهادی (میلیون ریال)	زمان ارسال سفارش	سفارش‌های ارسال شده
<input type="checkbox"/> پس از گذشت ۳ دقیقه از زمان ورود بهترین سفارش: امکان پذیرفتن قیمت توسط عرضه‌کننده و انجام معامله <input type="checkbox"/> در صورت عدم پذیرش قیمت توسط عرضه‌کننده تا ۱۵ دقیقه بعد از ورود بهترین سفارش خرید: انجام معامله و پذیرفتن بهترین قیمت پیشنهادی به صورت سیستمی	۳۰۰۰	۰۹:۳۵	سفارش اول
	۳۰۵۰	۰۹:۳۸	سفارش دوم
	۳۱۵۰	۰۹:۴۰	سفارش سوم
	۳۲۵۰	۰۹:۴۲	سفارش چهارم
	تا قبل از ۱۱:۵۰



نکاتی در خصوص فرآیند حراج

- ❖ قیمت تعیین شده در سفارش‌های خرید نباید کمتر از قیمت پایه‌ای باشد که در اطلاعیه عرضه اعلام شده است.
- ❖ ورود سفارش با قیمتی کمتر از بالاترین سفارش خرید ثبت شده در سامانه معاملاتی مجاز نمی‌باشد.
- ❖ کاهش قیمت سفارش خرید ثبت شده در سامانه معاملاتی مجاز نمی‌باشد.
- ❖ حذف سفارش خرید قبلی، فقط در صورت ثبت سفارش خرید با قیمت بالاتر در سامانه معاملاتی مجاز است.
- ❖ در معاملات عرضه یکجا هر کارگزار خریدار تنها می‌تواند در قالب یک سفارش خرید رقابت نماید.
- ❖ امکان شرکت در رقابت توسط یک کارگزار با سفارش‌های مختلف برای چند شخص یا گروه وجود ندارد.
- ❖ یک کارگزار در عرضه یکجا نمی‌تواند همزمان در دو سمت عرضه و تقاضا فعالیت نماید.
- ❖ محدودیت نوسان قیمت در خصوص عرضه یکجا اعمال نمی‌شود.
- ❖ در صورت ثبت سفارش خرید در ۱۰ دقیقه پایانی روز معاملاتی، ادامه رقابت به روز بعد موکول شده و کارگزار دارای بهترین سفارش خرید، سفارش خود را با بهترین قیمت روز قبل، در ابتدای روز بعد وارد سامانه خواهد کرد.
- ❖ در صورت عدم وجود خریدار در روز اول عرضه، جلسه معاملاتی در روز کاری بعد ادامه خواهد یافت و این تداوم تا یک هفته تقویمی نیز قابل انجام است.



تعهدات بورس کالا در رابطه با امور تسویه قرارداد در بازار فرعی (روش عرضه یکجا)

پیش از امضای سند تسویه خارج از پایاپای

ب) خودداری فروشنده از امضای سند تسویه خارج از پایاپای

در صورتی که فروشنده علی رغم ایفای تعهدات از سوی خریدار، از امضای سند تسویه خارج از پایاپای خودداری نماید (این موضوع باید توسط هیأت داورى یا بنا به اقرار طرفین برای اتاق پایاپای محرز شده باشد)، آنگاه اتاق پایاپای کلیه کارمزدهای مربوط به معامله را از محل تضامین کسر خواهد کرد و مابقی به عنوان وجه الضمان به خریدار پرداخت می‌گردد.

براساس تبصره ماده ۳۰ دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران، دستگاه‌ها و شرکت‌های دولتی و سایر دستگاه‌های اجرایی از این موضوع مستثنی هستند.

الف) عدم ایفای تعهدات از سوی متقاضی خرید

در صورتی که بخش نقدی معامله از سوی خریدار طبق شرایط اطلاعیه عرضه به حساب اتاق پایاپای در موعد مقرر واریز نشود یا متعهد خرید به سایر تعهدات ناشی از معامله عمل نکند، آنگاه اتاق پایاپای کلیه کارمزدها و سایر کسورات مصوب را از محل تضامین کسر خواهد کرد و مابقی آن را ناشی از عدم انجام تعهدات خریدار به حساب کارگزار فروشنده جهت پرداخت آن به فروشنده واریز می‌نماید.

ج) عدم ارائه سند تسویه خارج از پایاپای به بورس

در صورت عدم ارائه سند تسویه خارج از پایاپای از سوی کارگزار فروشنده به بورس، معامله محقق نشده و به اختلاف طرفین براساس ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، در کمیته سازش کانون کارگزاران و در صورت عدم سازش توسط «هیأت داورى» رسیدگی می‌شود.

کارمزد معاملات اموال غیرمنقول

حداکثر مبلغ کارمزد فروش (میلیون ریال)	حداکثر مبلغ کارمزد خرید (میلیون ریال)	فروش	خرید	شرح کارمزد
۱۰۰	۱۰۰	۰/۰۰۱۸	۰/۰۰۱۸	کارمزد کارگزار
۱۰۰	۱۰۰	۰/۰۰۰۵	۰/۰۰۰۵	کارمزد بورس کالا
۲۰۰	۲۰۰	۰/۰۰۲۳	۰/۰۰۲۳	جمع

عرضه کننده از پرداخت کارمزد پذیرش معاف می باشد.

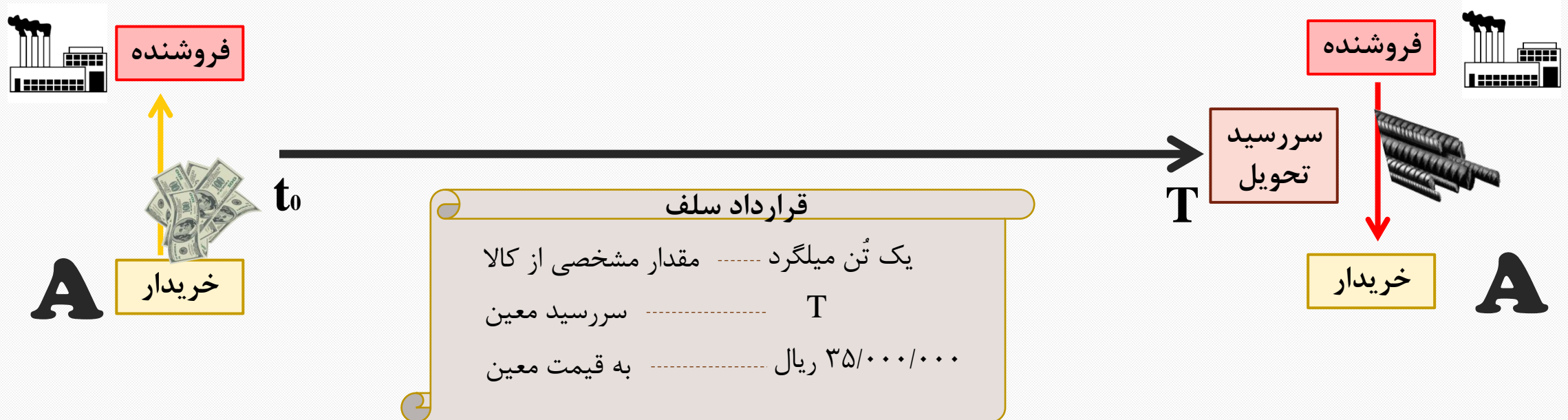


اوراق سلف موازی استاندارد



اوراق سلف موازی استاندارد

- معاملات سلف در بازار فیزیکی بورس کالای ایران سررسیدهای کوتاه‌مدت دارد و امکان معامله مجدد ندارد. خریداران می‌بایست در تاریخ تحویل به محل تعیین‌شده مراجعه کرده و کالای خود را تحویل بگیرند.
- محدودیت‌های معاملات سلف بازار فیزیکی منجر به طراحی و ارائه نوع دیگری از قراردادهای سلف در بازار مالی بورس کالای ایران شد.



محدودیت های قراردادهای سلف

عدم وجود بازار ثانویه جهت انتقال موقعیت خریداران و عدم امکان نقدشوندگی و در نتیجه کاهش جذابیت این فرآیند تأمین مالی

مشارکت منحصر به خریداران واقعی کالا و عدم امکان استفاده از نقدینگی سرگردان جامعه برای تأمین مالی فعالان بازار

طراحی معاملات سلف موازی استاندارد

اوراق سلف موازی استاندارد

۱. انتشار اوراق سلف موازی استاندارد

- ✓ سررسید مشخص
- ✓ حداقل و حداکثر سود
- مشخص برای سرمایه‌گذار
- ✓ حداقل و حداکثر هزینه مالی
- مشخص برای تولیدکننده

۲. تأمین مالی تولیدکننده از محل انتشار اوراق



۳. تولید محصول و پرداخت اصل و سود اوراق به سرمایه‌گذاران



علی‌رغم امکان تحویل فیزیکی کالا، سرمایه‌گذاران مایل به تسویه نقدی و واگذاری کالا به تولیدکننده هستند.

✓ سررسیدهای عموماً یکساله

✓ تأمین مالی بلندمدت صنایع

بالادستی (گسترش خط تولید و

افزایش سرمایه‌گذاری ثابت علاوه

بر تأمین سرمایه در گردش)

✓ امکان بهره‌گیری از سرمایه‌های

عمومی در تأمین مالی صنایع

✓ سود تضمین‌شده برای سرمایه‌گذار

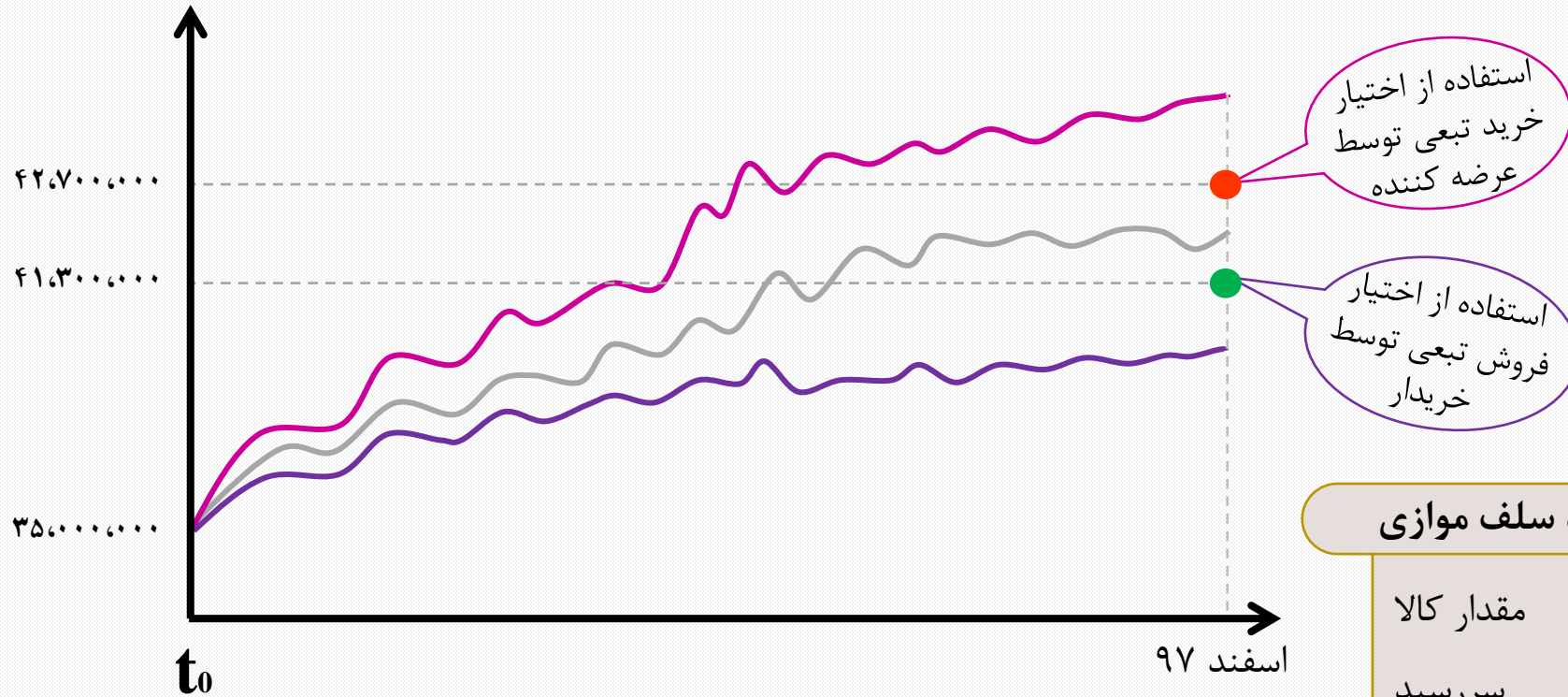
✓ امکان معاملات ثانویه و وجود

بازارگردان برای تضمین

نقدشوندگی اوراق با حداقل سود

تعیین‌شده

اوراق سلف موازی استاندارد



فروشنده 

↑
خریدار 

قرارداد سلف موازی	
مقدار کالا	۱ تُن میلگرد
سررسید	اسفند ۹۷
قیمت	ریال ۳۵/۰۰۰/۰۰۰
حداقل سود خریدار	٪۱۸
حداکثر سود خریدار	٪۲۲

اوراق سلف موازی استاندارد

بورس کالا

بورس نگاه بورس اوراق بهادار تهران فرابورس ایران بورس انرژی ایران شبکه کدال صندوق های سرمایه گذاری بورس کالا

سلف استاندارد صندوق های کالایی گواهی سپرده کالایی نمای بازار آتی نمای بازار-اختیار معامله اطلاعیه عرضه بازار فیزیکی قیمت نمادهای فیزیکی معاملات بازار فیزیکی پیام ناظر اعلانات و اطلاعیه ها

سلف استاندارد بورس کالا

نماد	نام	قیمت دیروز	قیمت پایانی	آخرین معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت	تعداد	حجم	ارزش
عہلی جم	سلف پلی اتیلن سنگین تزریقی	1,518,137	1,518,137	1,518,137 0 0	0 0 0	0	0	0	0
عکاوه 2	اوراق سلف شمش فولاد کاوه کیش	4,329,000	4,329,000	4,329,000 0 0	0 0 0	0	0	0	0
عسیرجان	سلف موازی کلوخه سنگ آهن سیرجان	1,230,417	1,230,417	1,230,417 0 0	0 0 0	0	0	0	0

فرایند انجام معاملات اوراق سلف موازی استاندارد

ساعات معاملات	انجام معامله	ویرایش و حذف سفارش	ورود سفارش	مراحل جلسه معاملاتی
۸:۴۵ - ۹	X	✓	✓	۱. دوره پیش‌گشایش
۹	✓	X	X	۲. حراج تک قیمتی
۹ - ۱۲:۳۰	✓	✓	✓	۳. حراج پیوسته
۱۲:۳۰	X	X	X	۴. بسته شدن جلسه معاملاتی
شنبه تا چهارشنبه				روزهای معاملاتی



اوراق سلف موازی استاندارد



گواهی سپرده کالایی



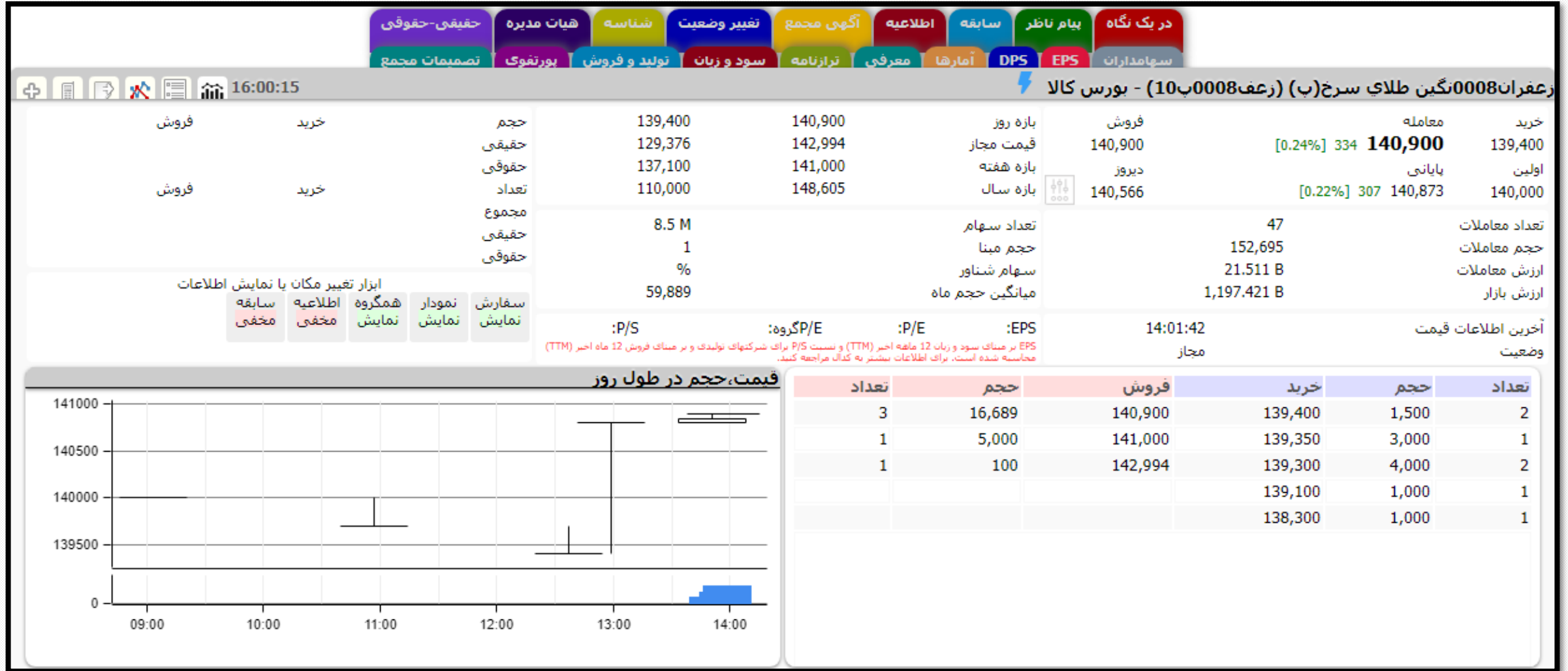
- سندی است که در قبال تحویل کالا به انبارهای تحت نظارت بورس کالای ایران صادر شده و مشخصات مربوط به کمیت و کیفیت کالا در آن درج می‌گردد و امکان عرضه کالا در بورس را فراهم می‌کند.
- با مراجعه صاحب کالا به انبارهای تحت نظارت در صورتی که کیفیت کالا مورد تأیید باشد و کالا پذیرش شود، به صورت الکترونیکی «گواهی سپرده کالایی» صادر می‌شود که این گواهی در بورس کالای ایران قابل معامله است.
- گواهی سپرده ناپیوسته: پس از سپردن کالا به انبار، اوراق ایجادشده تنها یک بار در بورس عرضه می‌شود و امکان معامله مجدد در بورس را ندارد. پس از عرضه، خریدار می‌بایست جهت تحویل کالا به محل تعیین‌شده مراجعه نماید.
- گواهی سپرده پیوسته: پس از سپردن کالا به انبار، اوراق ایجادشده می‌تواند بارها در بورس کالای ایران معامله شود (معاملات ثانویه). در صورتی که خریدار تمایل داشته باشد کالا را تحویل بگیرد به انبار مراجعه خواهد کرد.
- دارندگان گواهی سپرده کالایی می‌توانند با توثیق این اوراق، از شبکه بانکی کشور تسهیلات مالی دریافت نمایند.
- دارندگان موقعیت تعهدی فروش در بازار قراردادهای آتی بورس کالای ایران، در صورتی که تا سررسید قرارداد اقدام به بستن موقعیت تعهدی خود نکنند، ملزم به تحویل کالا به خریدار می‌باشند و از گواهی سپرده کالایی استفاده می‌نمایند.

گواهی سپرده کالایی

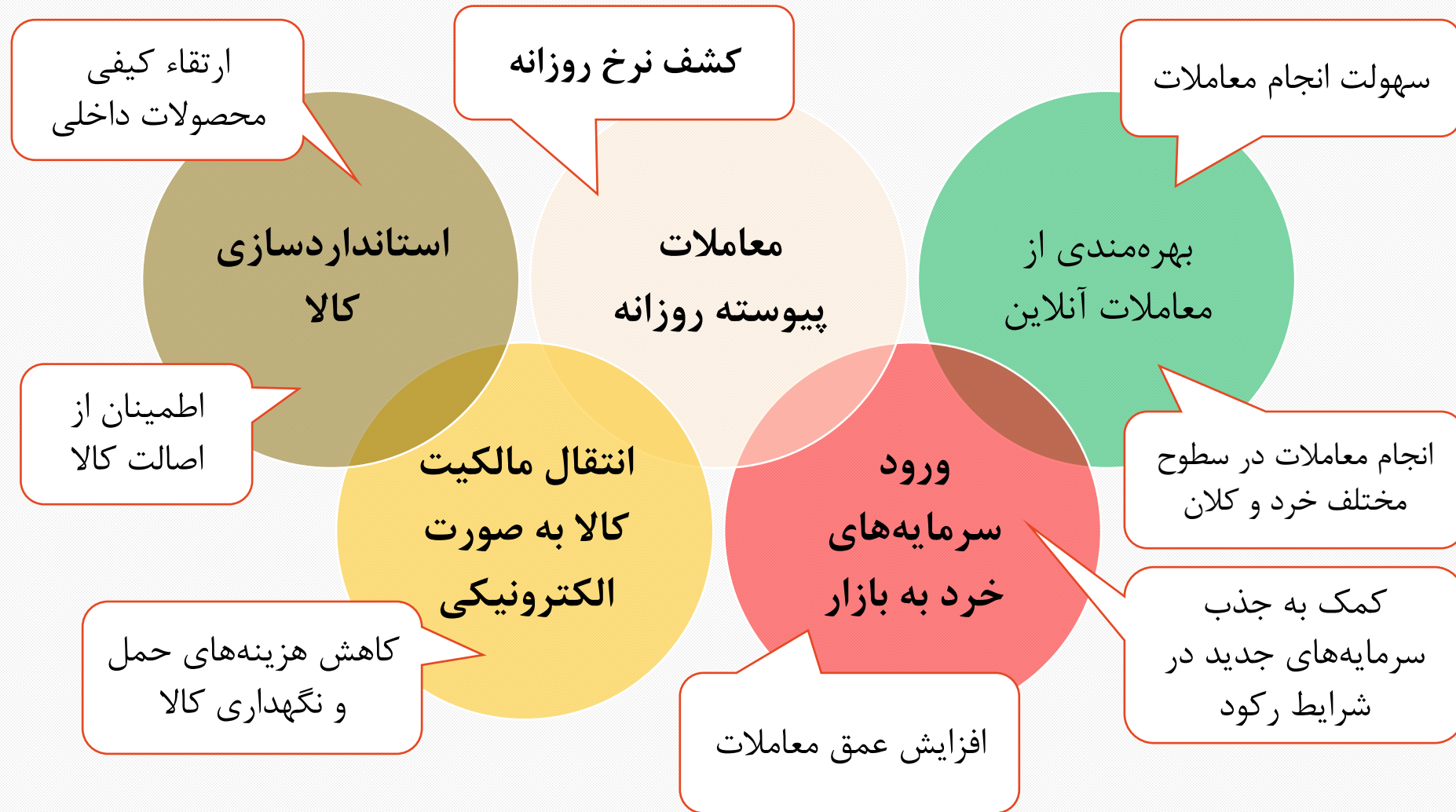
بورس کالا												
گواهی سپرده کالایی												
نماد	نام	قیمت دیروز	قیمت پایانی	آخرین معامله			کمترین قیمت	بیشترین قیمت	تعداد	حجم	ارزش	
سکه01پ0012	سکه تمام بهار تحویلی 1روزه رفاه	1,157,218	1,148,608	(0.74)	(8610)	1,140,000	1,138,000	1,172,800	765	223,300	256.484 B	
سکه02پ0011	سکه تمام بهار تحویلی 1روزه ملت	1,160,712	1,144,707	(1.38)	(16005)	1,137,100	1,136,000	1,199,989	180	30,400	34.799 B	
سکه04پ0012	سکه تمام بهار تحویلی 1روزه صادرات	1,154,980	1,142,269	(1.1)	(12711)	1,136,100	1,136,000	1,165,000	165	36,100	41.236 B	
سکه03پ0112	سکه تمام بهار تحویلی 1روزه سامان	1,159,518	1,143,680	(1.37)	(15838)	1,140,000	1,136,000	1,162,201	72	10,500	12.009 B	
زعفران010008	زعفران 0008نگین طلای سرخ(ب)	140,566	140,873	0.22	307	140,900	139,400	140,900	47	152,695	21.511 B	
زعفران05پ0008	زعفران 0008نگین زرین(ب)	129,605	129,655	0.04	50	130,000	129,376	131,500	31	23,701	3.073 B	
زعفران08پ0008	زعفران 0008نگین روستا(ب)	130,607	129,377	(0.94)	(1230)	129,376	129,376	129,386	28	16,826	2.177 B	
زعفران11پ0008	زعفران 0008نگین سحرخیز(ب)	132,999	133,574	0.43	575	132,000	132,000	136,185	15	6,552	875.179 M	
سکه05پ0111	سکه تمام بهار تحویل 1روزه آینده	1,162,452	1,138,613	(2.05)	(23839)	1,140,000	1,134,000	1,140,000	11	2,900	3.302 B	
زعفران20پ0008	زعفران 0008نگین وحدت جام(ب)	128,109	129,376	0.99	1267	129,376	129,376	129,376	6	1,450	187.595 M	
زعفران09پ0008	زعفران 0008نگین نوین(ب)	138,500	140,592	1.51	2092	140,000	140,000	141,000	6	5,069	712.660 M	
بست08پ0008	بسته فندقی 30-32 ولات 0008(ب)	1,845,067	1,804,942	(2.17)	(40125)	1,800,001	1,800,001	1,820,000	6	260	469.285 M	
بست09پ0008	بسته بادامی 28-30 ولات 0008(ب)	1,755,190	1,800,000	2.55	44810	1,800,000	1,800,000	1,800,000	5	51	91.800 M	
زعفران16پ0008	زعفران 0008نگین بیرجند(ب)	128,109	129,376	0.99	1267	129,376	129,376	129,376	4	6,550	847.413 M	
زعفران12پ0008	زعفران 0008پوشالمعمول سحرخیز(ب)	103,627	104,000	0.36	373	104,000	104,000	104,000	3	3,000	312.000 M	
زیر01پ0103	زیره سبز 0103کیمیابذر(ب)	774,252	746,872	(3.54)	(27380)	732,000	732,000	789,999	3	390	291.280 M	
زیر04پ0103	زیره سبز 0103شرکت مینوذر(ب)	762,177	732,000	(3.96)	(30177)	732,000	732,000	732,001	2	38	27.816 M	
زعفران18پ0008	زعفران 0008نگین بهرامن(ب)	140,000	141,250	0.89	1250	141,000	141,000	141,500	2	2,000	282.500 M	
زعفران19پ0008	زعفران 0008نگین تروند قاینات(ب)	140,500	141,000	0.36	500	141,000	141,000	141,000	2	1,000	141.000 M	
زعفران15پ0008	زعفران 0008پوشالمعمول طلا سرخ(ب)	104,600	105,000	0.38	400	105,000	105,000	105,000	1	50	5.250 M	
سکه04پ9912	سکه تمام بهار تحویل 1روزه صادرات	1,090,417	1,090,417	0	0	1,090,000	0	0	0	0	0	
زیر02پ0103	زیره سبز 0103 دانش(ب)	777,450	777,450	0	0	777,450	0	0	0	0	0	
بست04پ0008	بسته فندقی 30-32 سیزدانه 0008(ب)	1,921,250	1,921,250	0	0	1,930,000	0	0	0	0	0	
کشمش02پ0006	کشمش تیرابی 0006 تاکستان(ب)	229,729	229,729	0	0	229,729	0	0	0	0	0	

جهت مشاهده تابلوی برخط بازار گواهی سپرده کالایی به این وبسایت مراجعه کنید: <http://www.tsetmc.com/> در قسمت بورس کالا (بالا سمت چپ صفحه) بخش گواهی سپرده کالایی را کلیک کنید.

تابلوی معاملات گواهی سپرده کالایی



مزایای معاملات از طریق گواهی سپرده کالایی



فرآیند پذیرش انبار جهت راه‌اندازی گواهی سپرده کالایی



۲۰ درصد ضمانت‌نامه بانکی + معادل ۱۰۰ درصد چک یا سفته
تودیع نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی

پذیرش
اعتباری

الزامات
پذیرش انبار

پذیرش
فنی

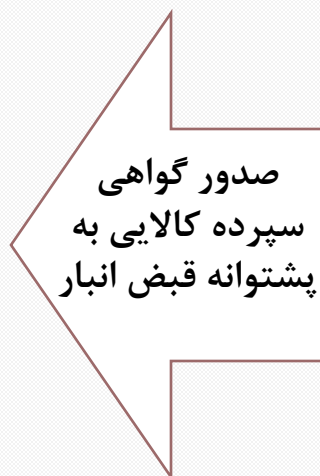
بیمه‌نامه

- اخذ بیمه‌نامه‌های مورد نیاز
- آتش‌سوزی، صاعقه،
 - طوفان، سیل، زلزله و ...
 - سرقت (زعفران)

- انجام بازرسی بر اساس
چک لیست هر محصول
- محل انبار
 - تخلیه و بارگیری
 - کف انبار
 - دیوارها و سقف انبار
 - درب‌ها و پنجره‌های انبار
 - تهویه هوای انبار
 - تاسیسات زیربنایی
 - وسایل اطفاء حریق انبار
 - ایمنی انبار
 - تجهیزات انبار
 - سابقه فعالیت

نمونه قبض انبار و گواهی سپرده صادر شده توسط انبارها

گواهی سپرده کالایی		
شماره گواهی: ۱۱۲۶۶۳		ساعت و تاریخ صدور: ۰۴/۰۷/۱۳۹۸ ۰۹:۰۷:۵۴
ساعت و تاریخ چاپ: ۱۲/۰۸/۱۳۹۸ ۰۸:۴۴:۲۰		
نام انبار: شرکت الف		
آدرس انبار: استان کرمان - ...		
نام و نوع کالا: پسته فندقی ۲۳-۳۰ ... ۹۹۰۸ (گیس ۹۰۸۰۲)		
تعداد یا مقدار: ۵۰۰	واحد شمارش: کیلوگرم	
واحد پول و قیمت: (ریال)		
تاریخ انقضای کالا: ۰۸/۹۸		
نام مالک: غلامعلی احمدی		
کد بورسی: اح غ ۴۴۵۲۵		
آدرس مالک: استان کرمان - ...		
محل امضای مالک (مخصوص نسخه بایگانی نزد انباردار)	کاربر: nazer	محل مهر انبار
مندرجات دستورالعمل پذیرش انبار و صدور معامله و تسویه گواهی سپرده کالایی به منزله توافق ما بین خریدار و فروشنده است و امضای مالک (سپرده‌گذار) ذیل این برگه به منزله پذیرش قوانین و ضوابط بورس و انبار است.		



قبض ورود به انبار موقت		
شماره گواهی: ۱۱۲۶۶۳		ساعت و تاریخ صدور: ۰۴/۰۷/۱۳۹۸ ۰۹:۰۷:۵۴
ساعت و تاریخ چاپ: ۱۲/۰۸/۱۳۹۸ ۰۸:۴۴:۲۰		
نام انبار: شرکت الف		
آدرس انبار: استان کرمان -		
نام و نوع کالا: پسته فندقی ۲۳-۳۰ ... ۹۹۰۸ (گیس ۹۰۸۰۲)		
تعداد یا مقدار: ۵۰۰	واحد شمارش: کیلوگرم	
واحد پول و قیمت: (ریال)		
تاریخ انقضای کالا: ۰۸/۹۸		
نام مالک: غلامعلی احمدی		
کد بورسی: اح غ ۴۴۵۲۵		
آدرس مالک: استان کرمان -		
محل امضای مالک (مخصوص نسخه بایگانی نزد انباردار)	کاربر: nazer	محل مهر انبار
این قبض صرفاً قابلیت تبدیل به گواهی سپرده کالایی را دارد و فاقد هر گونه ارزش دیگر از جمله معامله می‌باشد و امضای مالک (سپرده‌گذار) ذیل این برگه به منزله پذیرش قوانین و ضوابط بورس و انبار است.		



انبارهای پذیرش شده در بورس کالای ایران برای معاملات گواهی سپرده کالایی

ظرفیت	تعداد انبارهای مورد پذیرش	کالا
۸۲۰ هزار قطعه	۴	سکه طلا
۲۴ تن	۹	زعفران (نگین و پوشال معمولی)
۲۳۰ تن	۳	پسته
۵۰۶ تن	۳	زیره سبز
۲۰ تن	۲	خرما
۲۰۰ تن	۲	کشمش



صندوق سرمایه‌گذاری کالایی



- ❑ امکان پیروی از بازده تغییرات قیمتی یک یا چند کالای معین
- ❑ دارای واحدهای سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس
- ❑ سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالاها توسط صندوق‌های کالایی
- ❑ داشتن مالکیت کالای موردنظر توسط سرمایه‌گذار و در عین حال نداشتن مسئولیت نگهداری از آن کالا
- ❑ استفاده از صندوق کالایی به منظور سرمایه‌گذاری و نوسان‌گیری در بازارهای کالایی
- ❑ قابلیت خرید و فروش صندوق‌های کالایی برای دارندگان کد معاملات سهام

□ دارایی‌های مجاز برای سرمایه‌گذاری توسط صندوق‌های کالایی

- گواهی سپرده کالایی
- اوراق سلف موازی استاندارد
- قراردادهای آتی کالایی
- قراردادهای اختیار معامله کالایی
- سپرده بانکی و اوراق با درآمد ثابت

لیست صندوق های سرمایه گذاری کالایی پذیرش شده در بورس کالای ایران

نام صندوق	صندوق سرمایه گذاری پشوانه طلای لوتوس	صندوق سرمایه گذاری زرافشان امید ایرانیان	صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه طلای کیان	صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه طلای مفید	صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه طلای کاریزما	صندوق سرمایه گذاری طلای سرخ نوویرا	صندوق سرمایه گذاری گروه زعفران سحرخیز
نماد معاملاتی	طلا	زر	گوهر	عیار	کهریا	نهاد	سحرخیز
سال راه اندازی	خرداد ۱۳۹۶	مهر ۱۳۹۶	آذر ۱۳۹۶	خرداد ۱۳۹۷	خرداد ۱۴۰۰	دی ۱۳۹۹	دی ۱۳۹۹
متولی	موسسه حسابرسی بهراد مشار	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهبین	شرکت مشاور سرمایه گذاری آوای آگاه	موسسه حسابرسی رازدار	موسسه حسابرسی و خدمات سامان پندار	موسسه حسابرسی هشیار ممیز	موسسه حسابرسی هشیار ممیز
مدیر	شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان	شرکت تامین سرمایه امید	شرکت کارگزاری توسعه معاملات کیان	شرکت سبذگردان انتخاب مفید	شرکت سبذگردان کاریزما	شرکت سبذگردان نوویرا	شرکت سبذگردان سهم آشنا
بازارگردان	شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان	شرکت تامین سرمایه امید	گروه مالی گسترش سرمایه کیان	گروه خدمات بازار سرمایه مفید	سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی اکسیر سودا	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی امید لوتوس پارسیان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سهم آشنایکم
تعهدات بازارگردان	- دامنه مظنه: ۴ درصد - حداقل سفارش انباشته: ۱,۰۰۰ - حداقل معاملات روزانه: ۵۰۰,۰۰۰	- دامنه مظنه: ۵ درصد - حداقل سفارش انباشته: ۵۰,۰۰۰ - حداقل معاملات روزانه: ۱۰۰,۰۰۰	- دامنه مظنه: ۵ درصد - حداقل سفارش انباشته: ۱۰۰,۰۰۰ - حداقل معاملات روزانه: ۵۰,۰۰۰	- دامنه مظنه: ۵ درصد - حداقل سفارش انباشته: ۱۰۰,۰۰۰ - حداقل معاملات روزانه: ۵۰,۰۰۰	- دامنه مظنه: ۵ درصد - حداقل سفارش انباشته: ۱۰۰,۰۰۰ - حداقل معاملات روزانه: ۵۰,۰۰۰	- دامنه مظنه: ۵ درصد - حداقل سفارش انباشته: ۱۰۰,۰۰۰ - حداقل معاملات روزانه: ۵۰,۰۰۰	- دامنه مظنه: ۵ درصد - حداقل سفارش انباشته: ۱۰۰,۰۰۰ - حداقل معاملات روزانه: ۵۰,۰۰۰
حسابرس	موسسه حسابرسی بیات رایان	موسسه حسابرسی شاخص اندیشان	موسسه حسابرسی بیات رایان	موسسه حسابرسی رهبین	موسسه حسابرسی رازدار	موسسه حسابرسی بهراد مشار	موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر
وب سایت	http://www.lotusgoldfund.capital	http://omidgoldfund.ir	http://www.kianfunds3.com	https://ayaretf.com	http://kahroba.charisma.ir	http://www.ngmf.ir	http://www.saharkhizfund.com
اساسنامه امیدنامه	https://www.ime.co.ir/tradable-List-of-investment-funds.html						



لیست و تابلوی معاملات صندوق‌های قابل معامله در بورس کالای ایران

بورس کالای در یک نگاه بورس اوراق بهادار تهران فرابورس ایران بورس انرژی ایران شبکه کدال صندوق های سرمایه گذاری

بورس کالا

سلف استاندارد صندوق های کالایی گواهی سپرده کالایی نمای بازار-آتی نمای بازار-اختیار معامله اطلاعیه عرضه بازار فرینگی قیمت نمادهای فرینگی معاملات بازار فرینگی پیام ناظر اعلانات و اطلاعیه ها

صندوق های کالایی

نماد	نام	قیمت دیروز	قیمت پایانی	آخرین معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت	تعداد	حجم	ارزش
طلا	صندوق س.بشتوانه طلای لوتوس	87,638	88,770	88,799	88,375	89,200	2,467	3.132 M	278.055 B
عبار	صندوق س.بشتوانه طلای مفید	31,278	31,573	31,537	31,400	31,949	808	893,792	28.220 B
گوهر	صندوق سکه طلای کیان	61,574	62,261	62,200	61,651	62,580	513	260,232	16.202 B
زر	صندوق س.بشتوانه سکه طلای زر	54,316	54,752	54,820	54,105	55,100	342	232,202	12.713 B
نحال	صندوق س. طلای سرخ نووبرا	10,434	10,363	10,400	10,310	10,418	283	502,143	5.204 B
سخرخیز	صندوق س. گروه زعفران سخرخیز	10,473	10,505	10,481	10,350	10,579	205	483,535	5.080 B
کهریا	صندوق س.بشتوانه سکه طلا کهریا	10,557	10,570	10,700	10,507	10,991	104	381,019	4.027 B

شاخصی: 1.575,763.50 - 25555.18 - 16:19:06
 (بورس) بسته - تعداد: 1,130,030 B; حجم: 12,441 B; ارزش: 115,699.682 B
 (فرابورس) بسته - تعداد: 635,940 B; حجم: 4,574 B; ارزش: 91,152.56 B

در یک نگاه پیام ناظر سابقه اطلاعیه تغییر وضعیت نشانه ارکان صندوق حقیقی-حقوقی دارندگان

آمارها معرفی ترانزاکشن سود و زیان پورتفوی تضمینات مجمع

صندوق س.بشتوانه طلای لوتوس (طلا) - بورس کالا

خرید	معامله	فروش	بازه روز	حجم	حقوقی	حقوقی
88,701	88,799	88,800	قیمت مجاز	88,375	78,875	96,401
88,500	88,770	87,638	بازه هفته	86,550	89,479	89,479
	88,770	87,638	بازه سال	65,170	140,000	140,000
تعداد معاملات	2,467		تعداد واحد	1		
حجم معاملات	3.132 M		حجم مینا			
ارزش معاملات	278.055 B		میانگین حجم ماه	3.938 M		
آخرین اطلاعات قیمت	14:59:58	NAV ابطال	88,734			
وضعیت	ممنوع	زمان اعلام	15:30:00 1400/6/6			

اطلاعیه- مشاهده اطلاعات دقیق در کدال

تعداد	حجم	خرید	فروش	حجم	تعداد
2	600	88,701	88,800	90,284	1
6	17,397	88,700	88,876	850	1
1	60	88,690	88,879	8,418	1
1	100	88,685	88,880	8,376	2
1	500	88,683	88,890	450	1

00/5/5 صورت وضعیت پورتفوی صندوق سرمایه گذاری دوره 1 ماهه منتهی به 1400/04/31
 00/4/28 اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای دوره 3 ماهه منتهی به 1400/03/31 (حسابرسی نشده)
 00/4/28 تصمیمات مجمع صندوق سرمایه گذاری
 00/4/7 صورت وضعیت پورتفوی صندوق سرمایه گذاری دوره 1 ماهه منتهی به 1400/03/31
 00/3/25 صورتهای مالی سال مالی منتهی به 1399/12/30 (حسابرسی شده)(اصلاحیه)
 00/3/4 آگهی دعوت به مجمع صندوق سرمایه گذاری در تاریخ 1400/03/19
 00/3/4 آگهی دعوت به مجمع صندوق سرمایه گذاری در تاریخ 1400/03/19
 00/3/4 آگهی دعوت به مجمع صندوق سرمایه گذاری در تاریخ 1400/03/19
 00/3/2 صورت وضعیت پورتفوی صندوق سرمایه گذاری دوره 1 ماهه منتهی به 1400/02/31
 00/2/26 صورتهای مالی سال مالی منتهی به 1399/12/30 (حسابرسی شده)

قراردادهای آتی



Futures Market	vs	Spot Market
بازار قراردادهای آتی		بازار نقد
تسویه وجه: در آینده		تسویه وجه: فوری
تحویل کالا: در آینده		تحویل کالا: فوری

□ تاریخچه شکل‌گیری بورس فلزات لندن

همراه با انقلاب صنعتی در اواسط قرن نوزدهم نیاز انگلستان به فلزاتی همچون مس و قلع افزایش یافت و مازاد تقاضای این کشور برای فلزات از نقاط دور دست وارد می‌شد و بازرگانی در این حوزه رونق زیادی گرفت. به دلیل اینکه حمل‌ونقل فلزات توسط کشتی‌ها و رسیدن به مقصد به چند ماه زمان نیاز داشت، بازرگانان هنگام بازرگانی برای ارسال فلزات نمی‌دانستند قیمت آن‌ها در زمان تحویل در انگلستان چقدر خواهد بود. به تدریج مکانی شکل گرفت که در آن برای هر روز تا سه ماه آینده می‌توانستند با یکدیگر پیمان آتی ببندند و ریسک قیمت را پوشش دهند (سه ماه زمان مورد نیاز برای رسیدن مس از شیلی به انگلستان بود). بدین ترتیب در سال ۱۸۷۷ به‌طور رسمی بورس فلزات لندن آغاز به کار کرد.

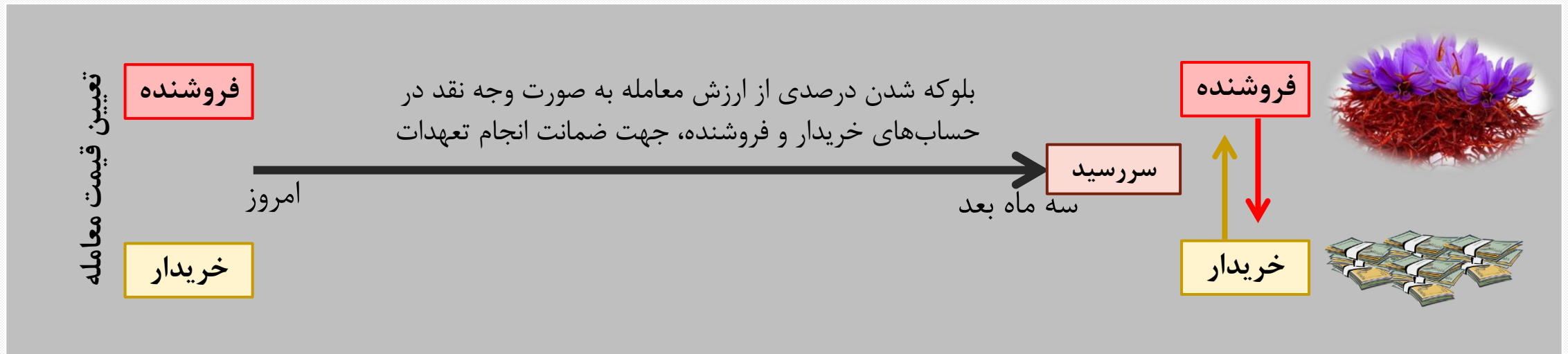
□ قرارداد فوروارد (پیمان آتی)

توافقی برای خرید و فروش یک دارایی مشخص با قیمت تعیین شده در یک تاریخ معلوم در آینده است؛ این قراردادها در زمان سررسید تسویه می‌شوند:

- عموماً به منظور کاهش و پوشش ریسک نوسانات قیمت استفاده می‌شود.
- خارج از بورس‌ها و به صورت خصوصی صورت می‌گیرد، استاندارد مشخصی ندارد و بسیار انعطاف‌پذیر است.
- می‌تواند فاقد تضامین و الزامات سخت‌گیرانه باشد.
- ریسک اعتباری و ریسک نقدشوندگی دارد.

مفهوم قرارداد آتی

- قراردادی است که دو طرف معامله در آن متعهد می‌شوند در سررسید مشخص در آینده، مقدار مشخص از یک کالا با استاندارد مشخص را میان یکدیگر مبادله کنند.
- در تاریخ سررسید، خریدار (دارنده موقعیت خرید) وجه معامله را پرداخت خواهد کرد و فروشنده (دارنده موقعیت فروش) کالا را تحویل خواهد داد.
- حسن انجام تعهدات طرفین معامله از طریق «مکانیزم اخذ وجه تضمین» بورس کالای ایران ضمانت می‌شود.



تابلو معاملات قرارداد آتی

- سررسیدهای تحویل کالا و مشخصات کالای مورد معامله (دارایی پایه) را بورس تعیین می‌کند.
- قیمت معامله از طریق مکانیزم عرضه و تقاضا (حراج دوطرفه) در بازار قراردادهای آتی بورس کالای ایران تعیین می‌شود.

نام نماد	قیمت تسویه دیروز	آخرین	تغییر	درصد	حجم	ارزش (هزار ریال)	موقعیتهای باز
گروه زعفران نگین							
SAFTR99	۸۶,۵۰۰	۸۶,۴۰۰	-۱۰۰	-۰.۱۲%	۳۷۰	۳,۱۹۷,۸۷۰	۵۰,۶۳۲ (۰.۳۷% ▲)
SAFSH99	۹۲,۴۱۶	۹۲,۵۰۰	۸۴	۰.۰۹%	۲۸۰	۲,۵۹۰,۰۵۰	۵۳,۵۵۲ (۰.۲۶% ▲)

مشخصات قرارداد							
کد قرارداد	تقاضا		عرضه		قیمت های معامله شده		
	حجم	قیمت-ریال	حجم	قیمت-ریال	اولین	بالاترین	پایین ترین
SAFSH99	۱۶	۹۲,۵۰۰	۱۴۶	۹۲,۶۰۰	۹۲,۵۰۰	۹۲,۷۰۰	۹۲,۴۰۰
	۱۷	۹۲,۴۰۰	۳۲	۹۲,۷۰۰	۸۴	۲۸۴	-۱۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۹۲,۳۰۰	۵۷	۹۲,۸۰۰	۰.۰۹%	۰.۳۱%	-۰.۰۲%
۱,۴۰۰,۰۰۰	چهارشنبه ۷ خرداد ۱۳۹۹ - ۱۰:۴۷:۱۹ ریال/گرم						
یکشنبه ۲۳ شهریور ۱۳۹۹	-						
اندازه قرارداد	قیمت تسویه روزانه						
۱۰۰ گرم	۹۲,۴۱۶ (سه شنبه ۶ خرداد ۱۳۹۹)						
	موقعیتهای باز		حجم		ارزش (هزار ریال)		
	۵۳,۵۵۲ (۱۴۰ (۰.۲۶% ▲)		۲۸۰		۲,۵۹۰,۰۵۰		

جهت مشاهده تابلوی برخط بازار آتی به این وبسایت مراجعه کنید: <http://cdn.ime.co.ir/>

فرآیندهای موردنیاز جهت انجام معاملات قراردادهای آتی

اقدام مشتری به ثبت نام در سامانه سجام و مراجعه به کارگزاری دارای مجوز
برای اخذ کد معاملاتی قراردادهای مشتقه بورس کالا

افتتاح حساب عملیاتی (حساب در اختیار بورس)

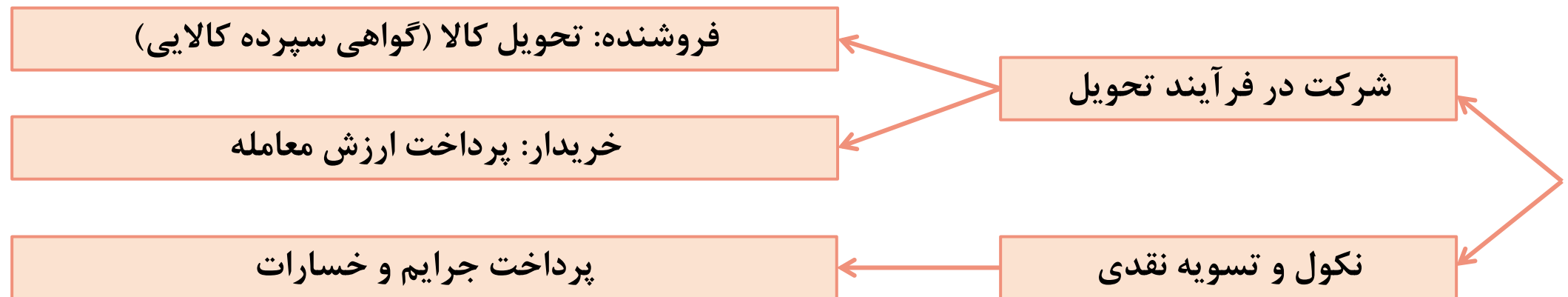
واریز وجه تضمین اولیه به حساب در اختیار جهت انجام معاملات

ارائه سفارش خرید و یا فروش از طریق سامانه معاملاتی کارگزار مربوطه

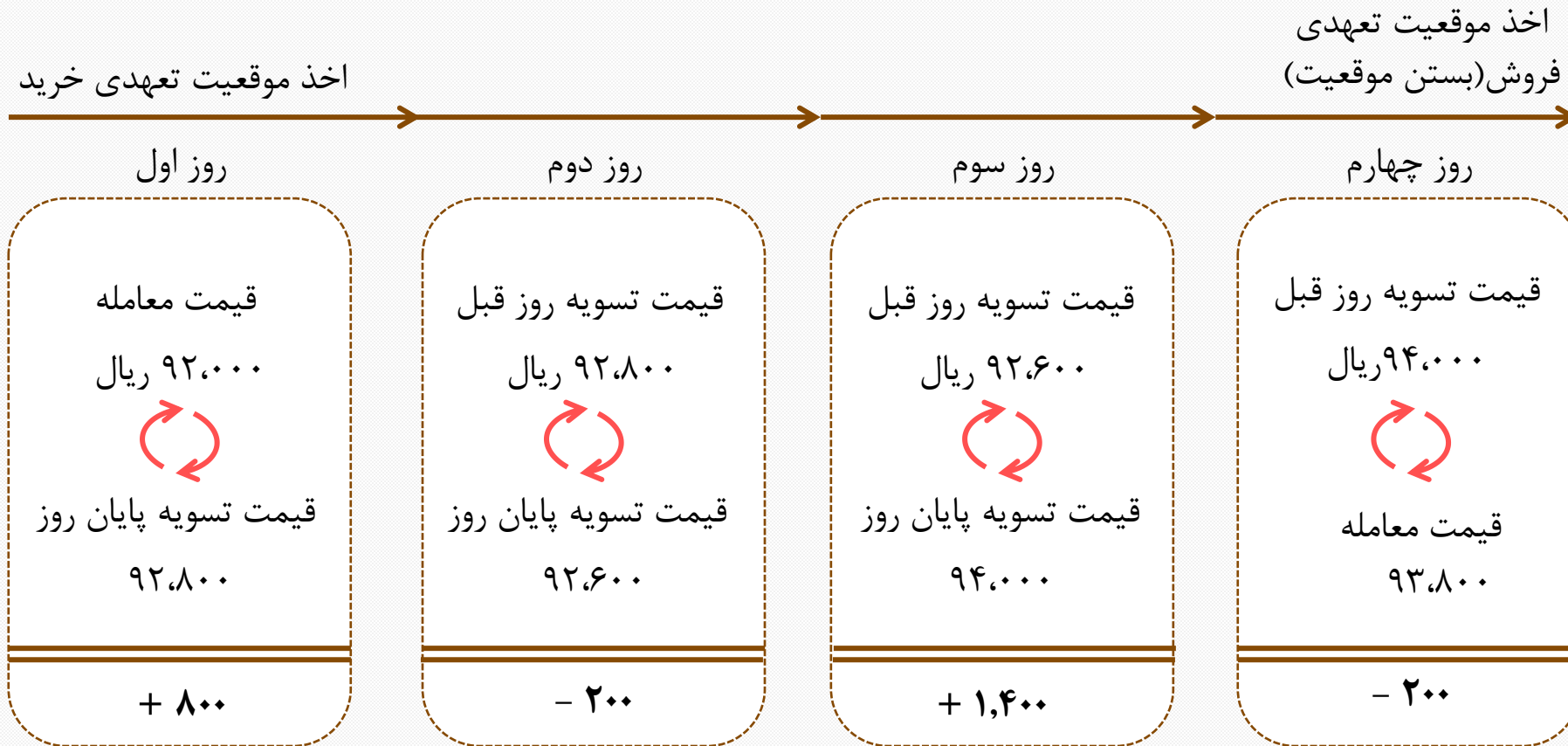
حالت اول: بستن موقعیت پیش از سررسید

اخذ موقعیت معکوس: در صورتی که مشتری تمایل نداشته باشد تا سررسید قرارداد در بازار متعهد بماند، می‌تواند با ارسال یک سفارش در جهت عکس موقعیت قبلی خود به قیمت مورد قبول بازار موقعیت تعهدی خود را ببندد. (در صورت انجام چنین معامله‌ای از بازار خروج کرده و دیگر تعهدی بابت قرارداد مذکور نخواهد داشت)

حالت دوم: نگه‌داشتن موقعیت باز تا سررسید



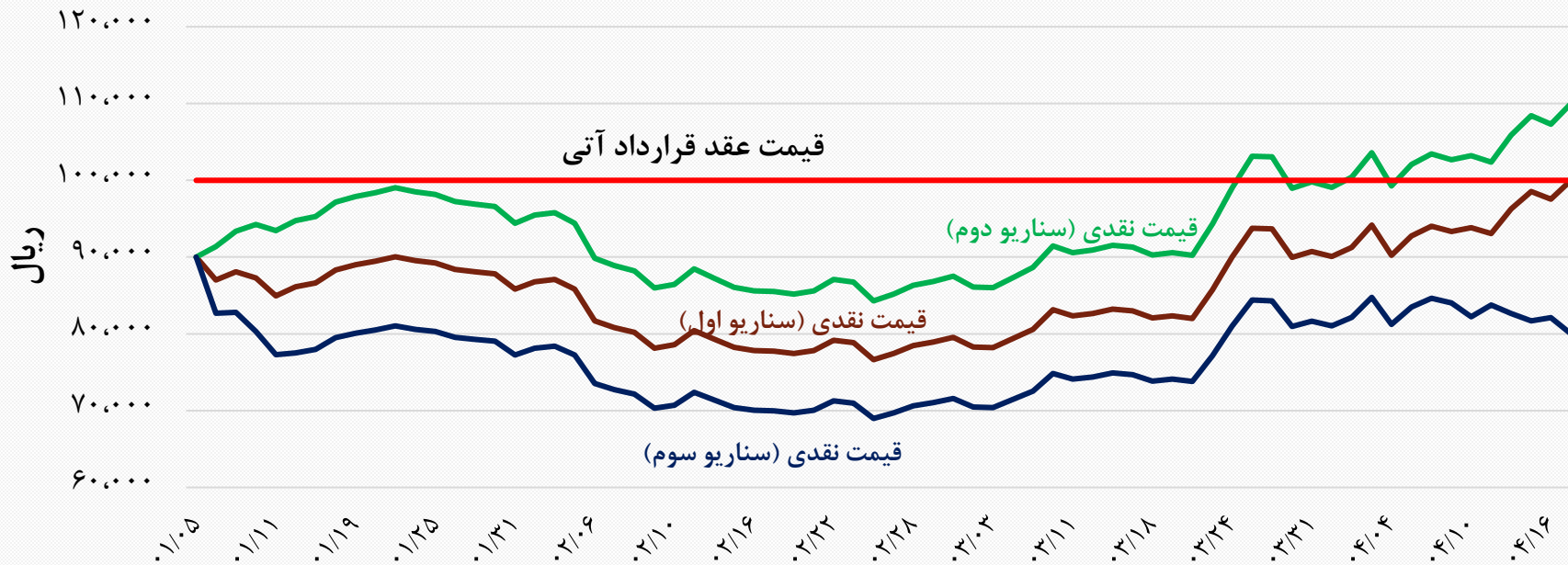
حالت اول: بستن موقعیت پیش از سررسید



خالص سود در ۴ روز به ازای هر گرم زعفران $+ ۸۰۰ - ۲۰۰ + ۱۴۰۰ - ۲۰۰ = + ۱۸۰۰$



حالت دوم: نگه داشتن موقعیت باز تا سررسید

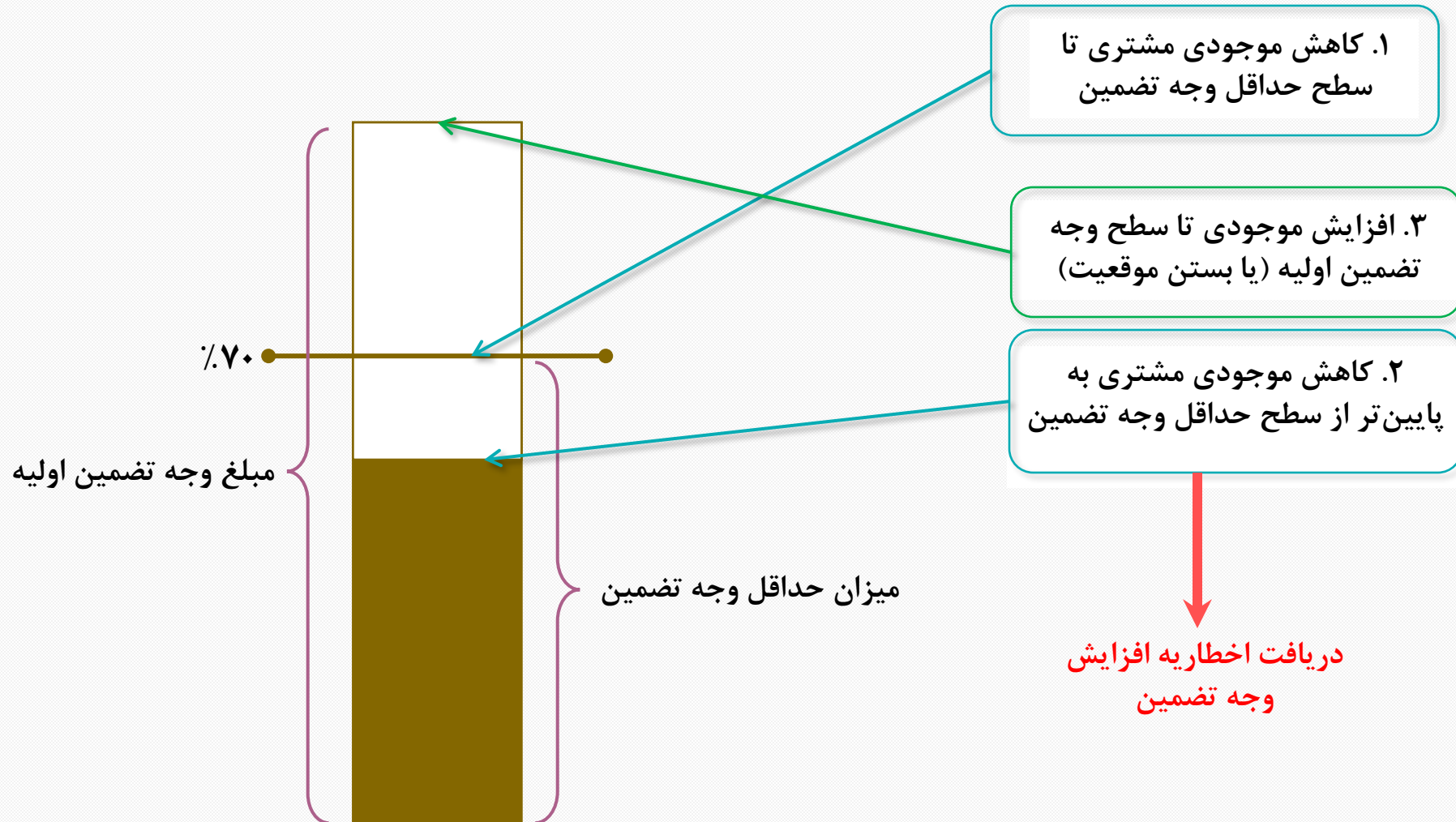


قرارداد آتی

اندازه قرارداد	-----	۱۰۰ گرم زعفران
قیمت نقدی در روز معامله	-----	۹۰،۰۰۰ ریال
سررسید	-----	چهار ماه بعد
قیمت عقد قرارداد آتی	-----	۱۰۰،۰۰۰ ریال
ارزش قرارداد	-----	۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
وجه تضمین	-----	۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال

دارنده موقعیت تعهدی خرید در سررسید	دارنده موقعیت تعهدی فروش در سررسید	مجموع واریز و برداشت روزانه تا سررسید در نهایت منجر می شود به:	قیمت دارایی پایه در سررسید	
پرداخت ارزش روز کالا و تحویل گرفتن کالا (در صورت نکول: پرداخت جریمه و تسویه نقدی به قیمت روز)	تحویل کالا و دریافت ارزش روز آن (در صورت نکول: پرداخت جریمه و تسویه نقدی به قیمت روز)	مجموع جابجایی صفر ریال	برابری قیمت قرارداد آتی با قیمت نقدی در سررسید	سناریو اول
		جابجایی ۱۰×۱۰۰ هزار ریال از حساب فروشنده به حساب خریدار	قیمت نقدی در سررسید بیشتر از قیمت قرارداد آتی	سناریو دوم
		جابجایی ۲۰×۱۰۰ هزار ریال از حساب خریدار به حساب فروشنده	قیمت نقدی در سررسید کمتر از قیمت قرارداد آتی	سناریو سوم

حداقل وجه تضمین و دریافت اختاریه وجه تضمین (Call Margin)



در صورتی که مشتری دارای اختاریه، موجودی حساب خود را تا سطح وجه تضمین اولیه افزایش ندهد یا موقعیت خود را نبندد، کارگزار وی موظف است متناسب با موجودی مشتری، موقعیت‌های تعهدی مشتری را رأساً کاهش دهد.

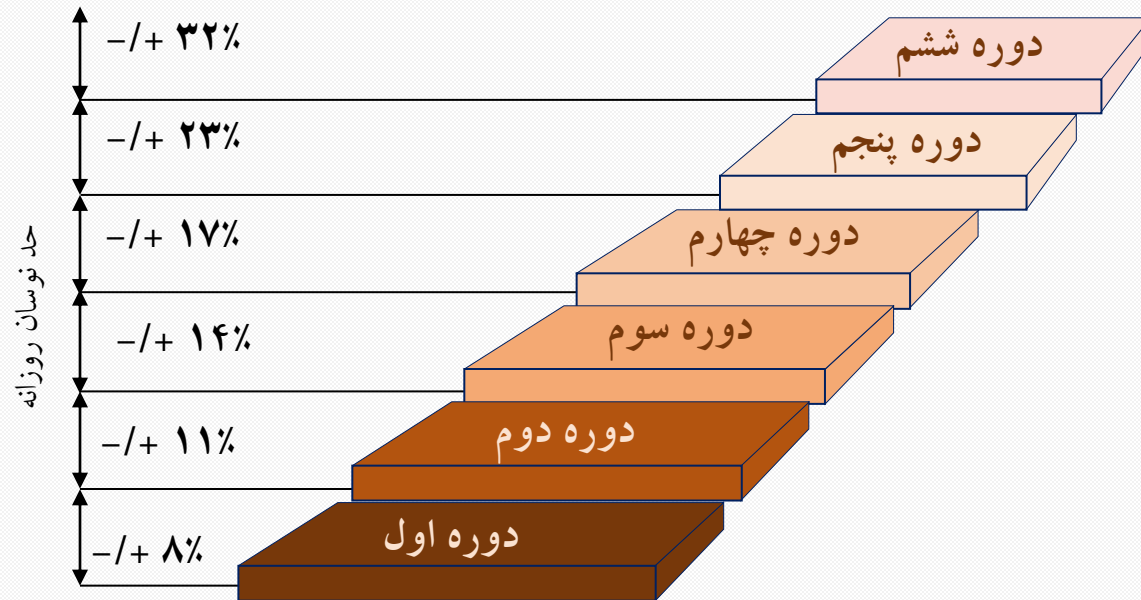
نحوه تحویل فیزیکی یا تسویه نقدی در سررسید قراردادهای آتی در صورت نکول یا عدم نکول طرفین

فروشنده			
نکول (نداشتن گواهی سپرده کالایی)	انجام تعهد (مالکیت گواهی سپرده کالایی در کد سهامداری)		
<p>پرداخت جریمه (یک درصد ارزش قرارداد) توسط فروشنده و واریز آن به حساب خریدار، دریافت دو سر کارمزد تسویه و تحویل از فروشنده</p> <p>* علاوه بر آن، در صورتی که در روز سررسید، قیمت پایانی گواهی سپرده از قیمت تسویه نهایی آتی بیشتر باشد، مابه‌التفاوت از فروشنده به خریدار منتقل می‌شود.</p>	<p>دریافت وجه بر اساس قیمت تسویه نهایی توسط فروشنده و تغییر مالکیت گواهی سپرده از فروشنده به نام خریدار، دریافت کارمزد تسویه و تحویل از طرفین</p>	انجام تعهد (تأمین وجه)	خریدار
<p>الف- در صورتی که قیمت پایانی گواهی سپرده از قیمت تسویه نهایی آتی کمتر باشد، مابه‌التفاوت از خریدار به فروشنده منتقل می‌شود.</p> <p>ب- در صورتی که قیمت پایانی گواهی سپرده از قیمت تسویه نهایی آتی بیشتر باشد، مابه‌التفاوت از فروشنده به خریدار منتقل می‌شود.</p> <p>(در هر صورت دریافت کارمزد تسویه و تحویل از طرفین)</p>	<p>پرداخت جریمه (یک درصد ارزش قرارداد) توسط خریدار و واریز آن به حساب فروشنده، دریافت دو سر کارمزد تسویه و تحویل از خریدار</p> <p>* علاوه بر آن، در صورتی که در روز سررسید، قیمت پایانی گواهی سپرده از قیمت تسویه نهایی آتی کمتر باشد، مابه‌التفاوت از خریدار به فروشنده منتقل می‌شود.</p>	نکول (عدم تأمین وجه)	

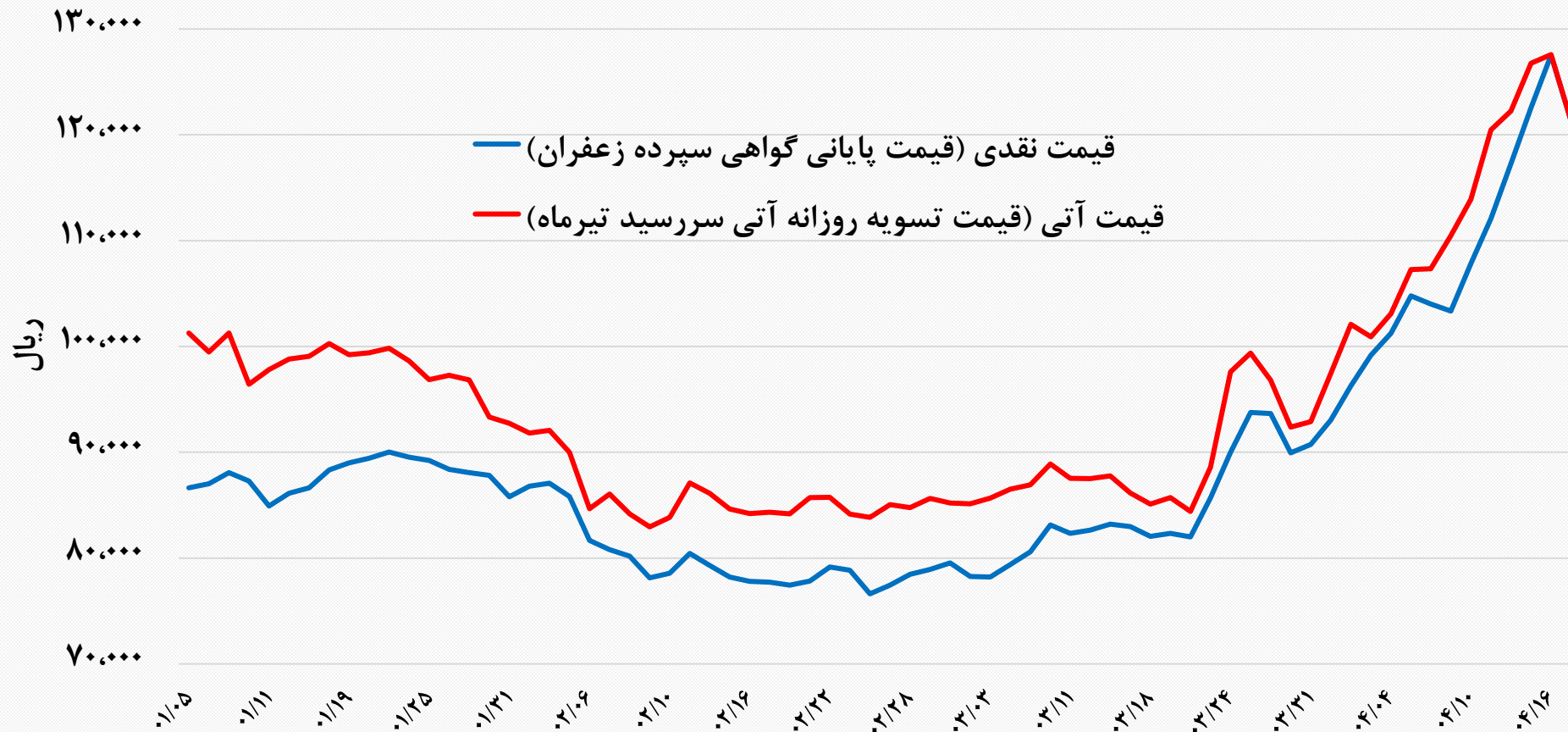
ساعات معاملاتی: شنبه تا پنجشنبه	انجام معامله	ویرایش	حذف سفارش	ورود سفارش	دوره‌های معاملاتی
۱۰-۱۰:۳۰	×	✓	✓	✓	دوره پیش‌گشایش
۱۰:۳۰	✓	×	×	×	دوره حراج تک‌قیمتی
۱۰:۳۰-۱۴:۵۵	✓	✓	✓	✓	دوره حراج پیوسته
۱۴:۵۵-۱۵	✓	✓	×	×	دوره پایانی
۱۵	×	×	×	×	بسته شدن جلسه معاملاتی



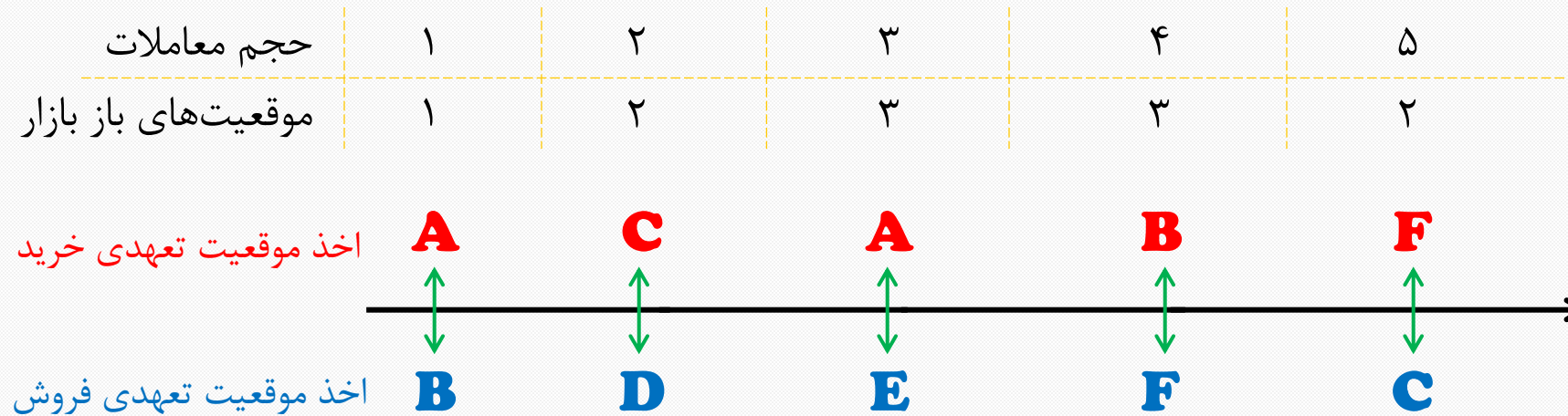
- در صورتی که کارگزار نتواند موقعیت تعهدی باز مشتری دارای اختطاریه افزایش وجه تضمین را در مهلت مقرر ببندد، بازار جبرانی تشکیل می‌شود.
- بازار جبرانی متشکل از ۶ دوره‌ی ۱۰ دقیقه‌ای است که هر دوره با یک حراج تک قیمتی پایان می‌یابد.
- در بازار جبرانی تمام یا بخشی از موقعیت‌های تعهدی باز مشتری، توسط کارگزار به قیمت‌های ممکن بسته می‌شود.



همگرایی قیمت‌های نقدی و آتی در سررسید



موقعیت‌های باز بازار و حجم معاملات



- اگر هر دو طرف معامله، موقعیت جدید اخذ نمایند یک واحد به موقعیت‌های باز بازار اضافه می‌شود.
- اگر یکی از طرفین معامله، موقعیت جدید اخذ نماید و طرف مقابل قصد بستن موقعیت خود را داشته باشد (موقعیت معکوس بگیرد) موقعیت‌های باز بازار تغییر نمی‌کند.
- اگر دو طرف معامله قصد اخذ موقعیت معکوس (بستن موقعیت) داشته باشند یک واحد از تعداد موقعیت‌های باز بازار کاهش می‌یابد.

برخی اصطلاحات در معاملات قراردادهای آتی

تسویه نقدی (cash settlement) / تحویل فیزیکی (Physical Delivery)	اخذ موقعیت تعهدی خرید/فروش = اخذ موقعیت خرید/فروش
خطاریه افزایش وجه تضمین (call margin/margin call)	buy/sell زدن (short/long position)
قیمت بازار نقد/اسپات (spot market price)	موقعیت باز مشتری یا موقعیت‌های باز بازار (open interest - OI)
تخفیف بین سررسید	اخذ موقعیت معکوس = Offset کردن = بستن موقعیت
دارایی پایه (underlying asset)	حساب در اختیار
پوشش ریسک (Hedging)	وجه تضمین (margin)
نکول (Default)	آربیتراژ (carry/cash arbitrage)
اندازه قرارداد/ لات معاملاتی (Lot)	مشخصات قرارداد (contract specification)
اهرم (Leverage)	تسویه روزانه (Daily Settlement)
حجم معاملات (Volume)	ارزش قرارداد (notional value)



قراردادهای اختیار معامله



بازار مشتقه (Derivatives Market)

Option Market

vs

Futures Market

vs

Spot Market

بازار قراردادهای اختیار معامله

بازار قراردادهای آتی

بازار نقد

تسویه وجه: در آینده

تسویه وجه: در آینده

تسویه وجه: فوری

تحویل کالا: در آینده

تحویل کالا: در آینده

تحویل کالا: فوری

عدم تعهد طرف خریدار اختیار معامله

تعهد دو طرف معامله

-



□ قرارداد اختیار معامله به دو نوع کلی قابل تقسیم است: **اختیار خرید و اختیار فروش**

□ قرارداد اختیار خرید: قراردادی است که در آن طرف خریدار، اختیار (حق) خرید کالا را با قیمت مشخص شده در سررسید مشخص در آینده از فروشنده اختیار خریداری می‌نماید. فروشنده اختیار در مقابل هزینه‌ای که از خریدار دریافت می‌کند، تعهد می‌کند در صورت مراجعه خریدار در سررسید، کالا را با قیمت تعیین شده به وی تحویل دهد.

□ قرارداد اختیار فروش: قراردادی است که در آن طرف خریدار، اختیار (حق) فروش کالا را با قیمت مشخص شده در سررسید مشخص در آینده از فروشنده اختیار خریداری می‌نماید. فروشنده اختیار در مقابل هزینه‌ای که از خریدار دریافت می‌کند، تعهد می‌کند در صورت مراجعه خریدار اختیار در سررسید، کالا را با قیمت تعیین شده از وی خریداری نماید.

□ خریدار برگه اختیار معامله در استفاده کردن یا نکردن از حق خود (اعمال اختیار) مختار است و تعهدی ندارد. (در صورت سودآور بودن انجام معامله، مراجعه خواهد کرد).

□ سررسیدهای انجام معامله نهایی را بورس مشخص می‌کند و ارزش برگه اختیار معامله با استفاده از مکانیزم عرضه و تقاضا (حراج دوطرفه) تعیین خواهد شد.

□ حسن انجام تعهدات فروشنده اختیار معامله از طریق «مکانیزم اخذ وجه تضمین» بورس کالای ایران ضمانت می‌شود.





تابلوی بازار اختیار معامله سکه طلا

گروه زعفران نگین												
											سررسید : SAFAB98	
تاریخ AB98 سررسید: ۱۳۹۸/۰۸/۱۲			تاریخ آخرین تسویه : ۱۳۹۸/۰۷/۱۱				جستجو		جستجو			
قیمت اعمال	اختیار خرید											
	عرضه		تقاضا		قیمت معاملاتی				موقعیت های باز	ارزش	حجم	اطلاعات قرارداد
	حجم	قیمت	قیمت	حجم	آخرین	کمترین	بالاترین	اولین				
۹۰,۰۰۰	۳	۳,۵۹۰	۲,۰۲۰	۲	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۶۲	۴۰۰	۲	SFAB98C09
	۱	۴,۵۰۰	۲,۰۱۰	۵	-۸۱۳	-۸۱۳	-۸۱۳	-۸۱۳				۲,۸۱۳
K(۰)	۶	۴,۶۷۰	۲,۰۰۰	۲	-۲۸.۹%	-۲۸.۹%	-۲۸.۹%	-۲۸.۹%	۲	هزار ریال	X ۱۰۰ گرم	۱,۸۰۰,۰۰۰
	۱۳۹۸/۰۷/۱۳ - ۱۴:۱۳:۰۸		۱۲:۰۲:۵۶		-	-	۱۲:۰۲:۵۶	۳.۳۳%				۲,۰۱۸,۰۶۰

جهت مشاهده تابلوی برخط بازار قراردادهای اختیار معامله به این وبسایت مراجعه کنید: <https://cdn.ime.co.ir/>

فرآیندهای موردنیاز جهت انجام معاملات اختیار معامله

اقدام مشتری به ثبت نام در سامانه سجام و مراجعه به کارگزاری دارای مجوز
برای اخذ کد معاملاتی قراردادهای مشتقه بورس کالا

افتتاح حساب عملیاتی (حساب در اختیار بورس)

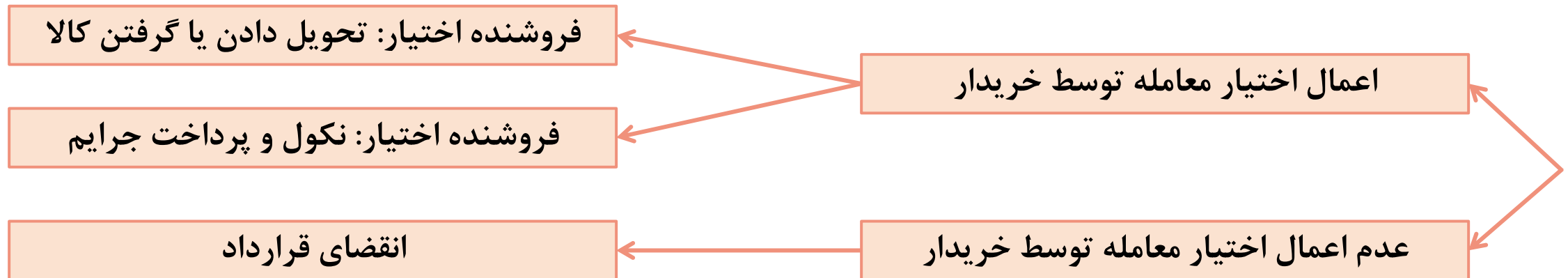
واریز وجه به حساب در اختیار جهت انجام معاملات

ارائه سفارش خرید و یا فروش از طریق سامانه معاملاتی کارگزار مربوطه

حالت اول: بستن موقعیت پیش از سررسید

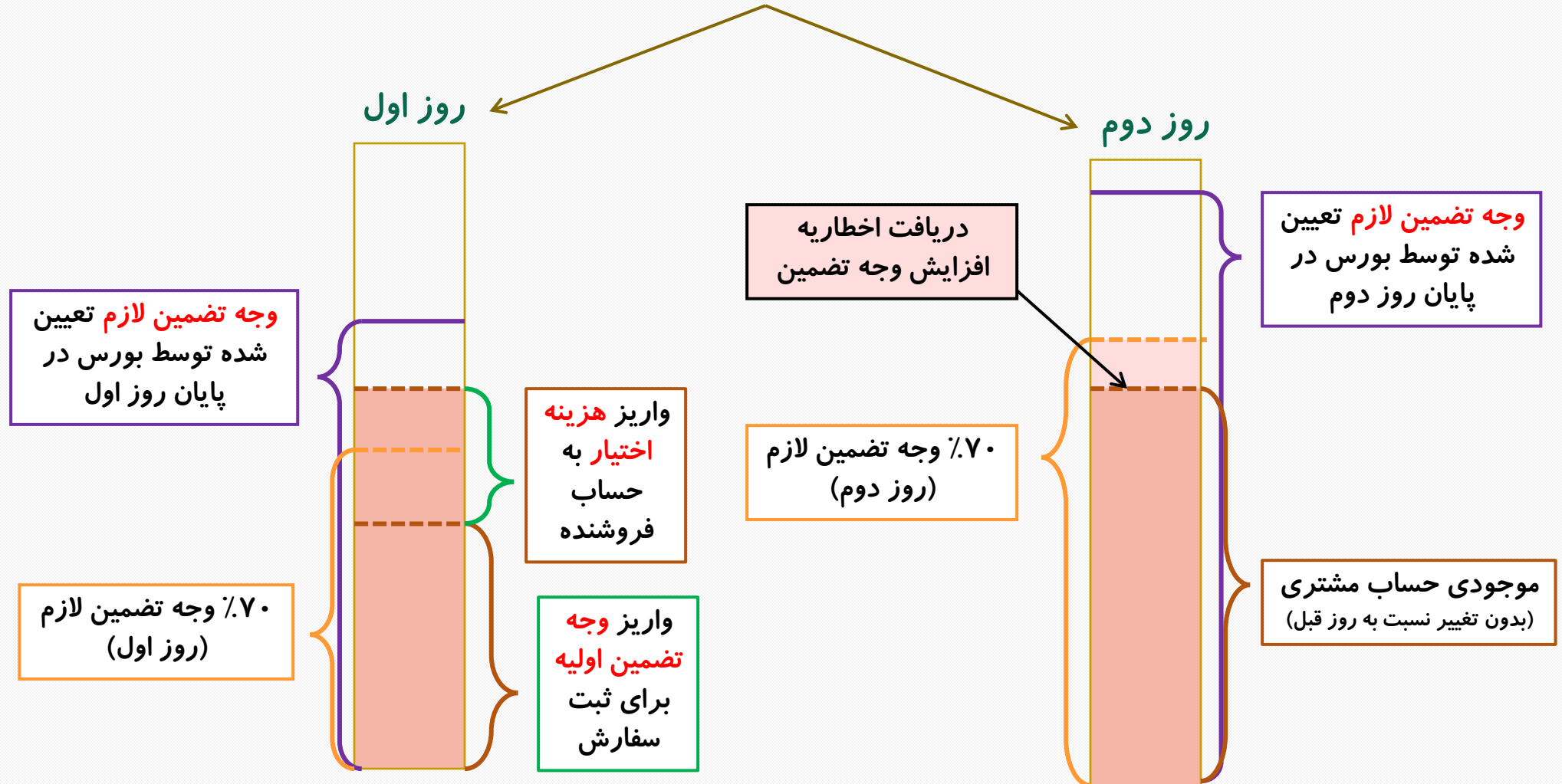
اخذ موقعیت معکوس: در صورتی که خریدار/فروشنده تمایل نداشته باشد تا سررسید قرارداد در بازار بماند، می‌تواند با ارسال یک سفارش در جهت عکس موقعیت قبلی خود به قیمت مورد قبول بازار موقعیت خود را ببندد.

حالت دوم: نگه‌داشتن موقعیت باز تا سررسید

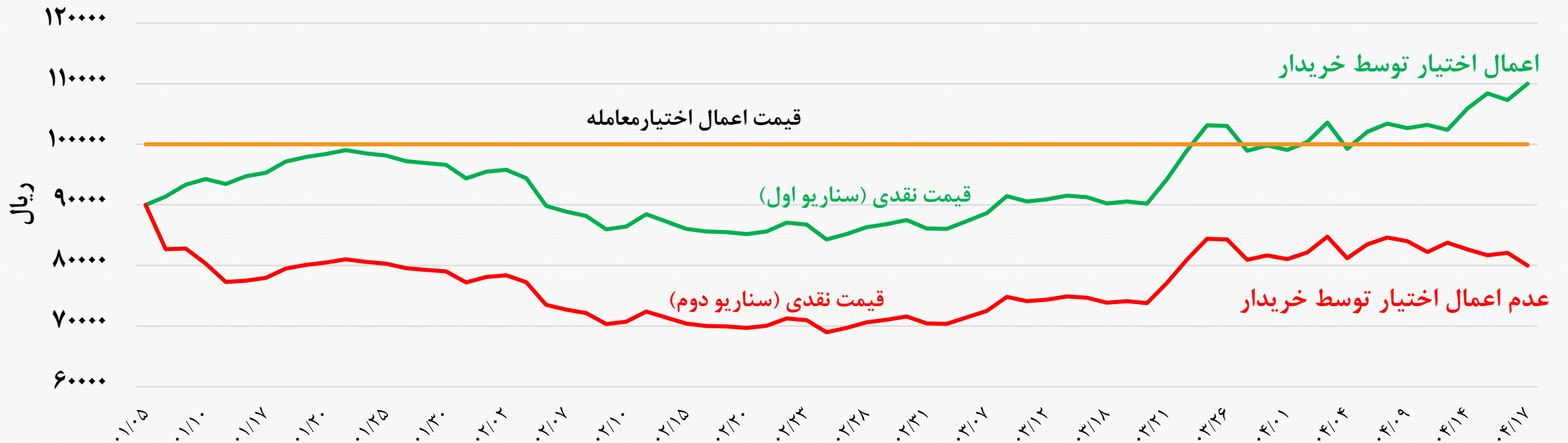


فرایند تعدیل وجه تضمین و مدیریت ریسک

حساب عملیاتی مشتری در صورت اخذ موقعیت فروش



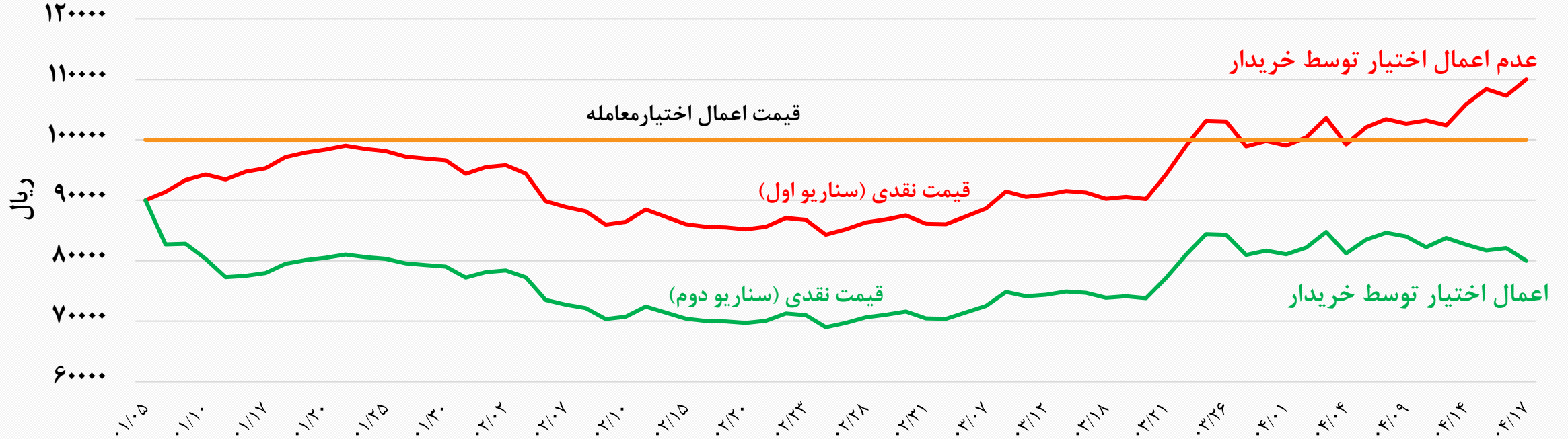
اختیار خرید - Call Option



قرارداد اختیار خرید

اندازه قرارداد	-----	۱۰۰ گرم زعفران
قیمت نقدی در روز معامله	-----	۹,۰۰۰
سررسید	-----	چهار ماه بعد
قیمت اعمال	-----	۱۰,۰۰۰

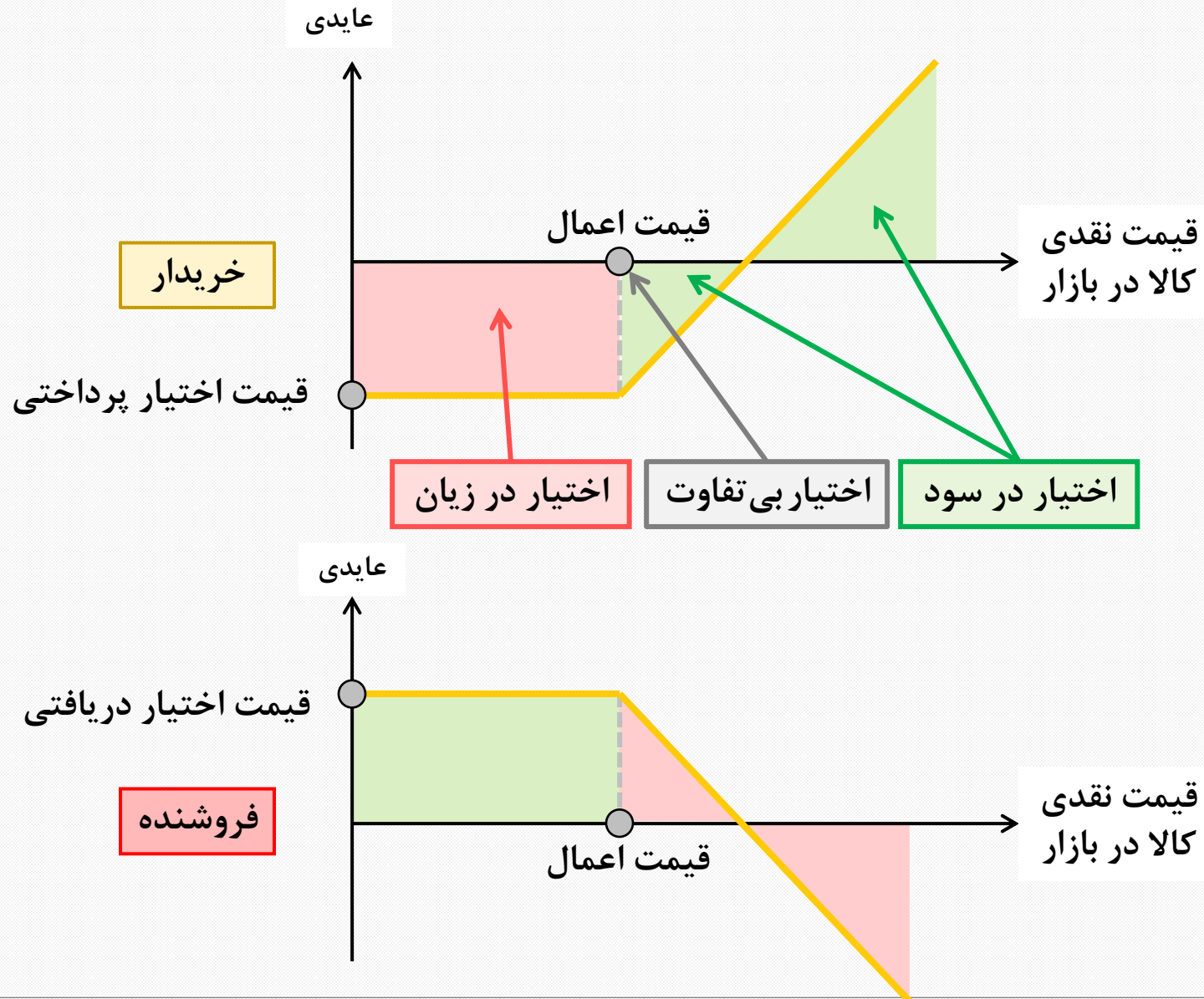
اختیار فروش - Put Option



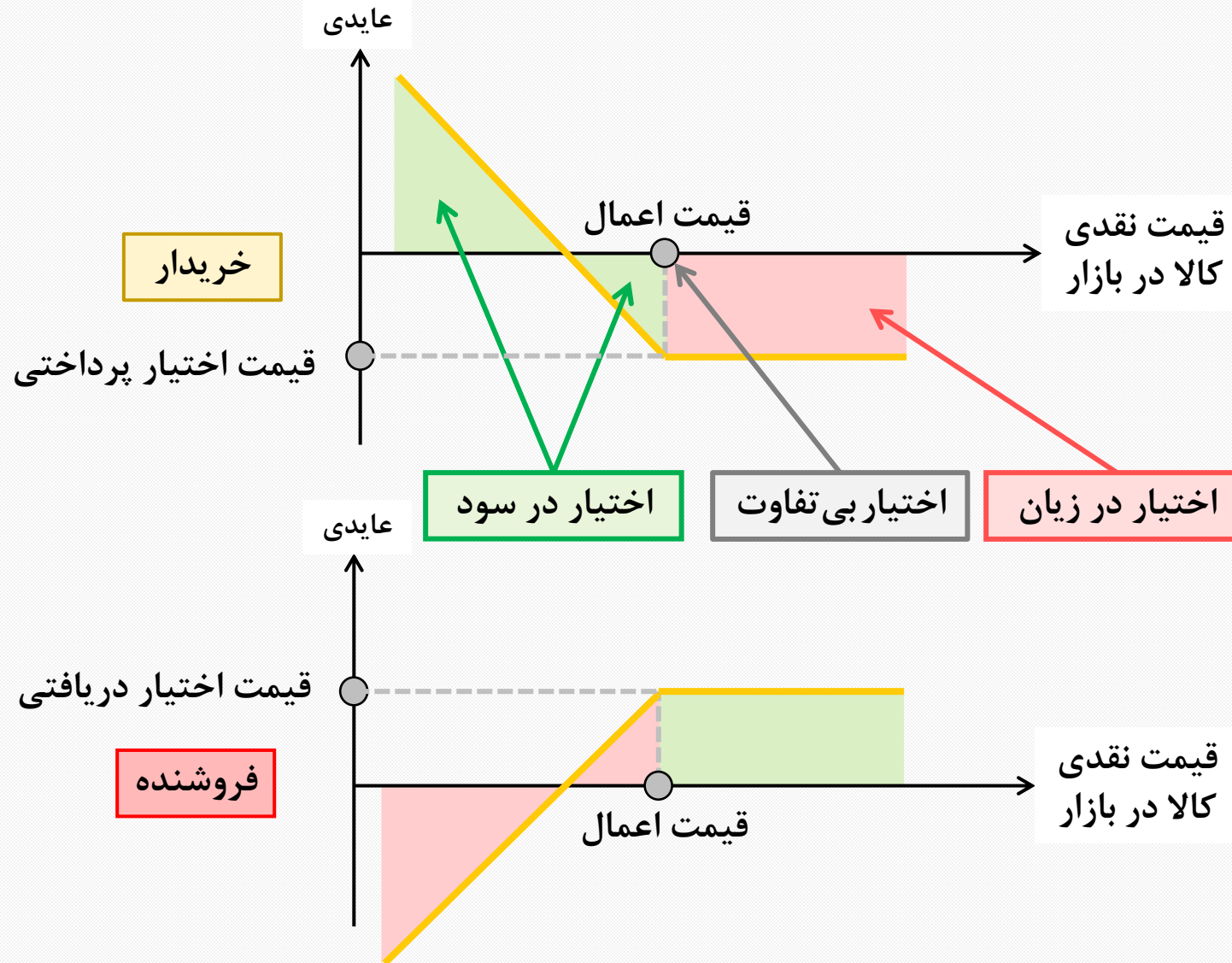
قرارداد اختیار فروش

اندازه قرارداد	-----	۱۰۰ گرم زعفران
قیمت نقدی در روز معامله	-----	۹,۰۰۰
سررسید	-----	چهار ماه بعد
قیمت اعمال	-----	۱۰,۰۰۰

وضعیت بازدهی اختیار خرید



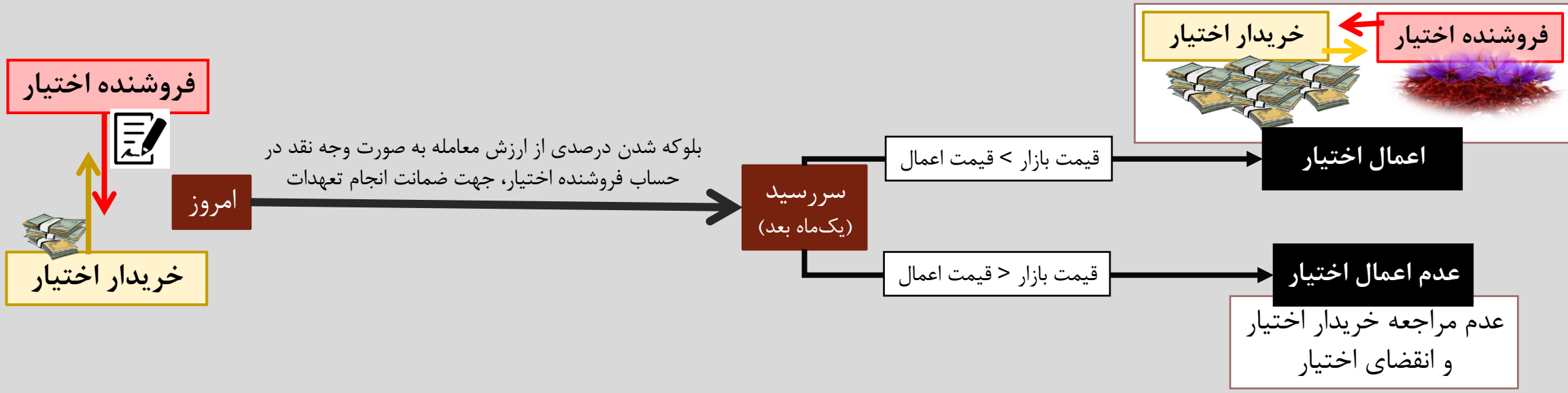
وضعیت بازدهی اختیار فروش



قرارداد اختیار معامله در یک نگاه

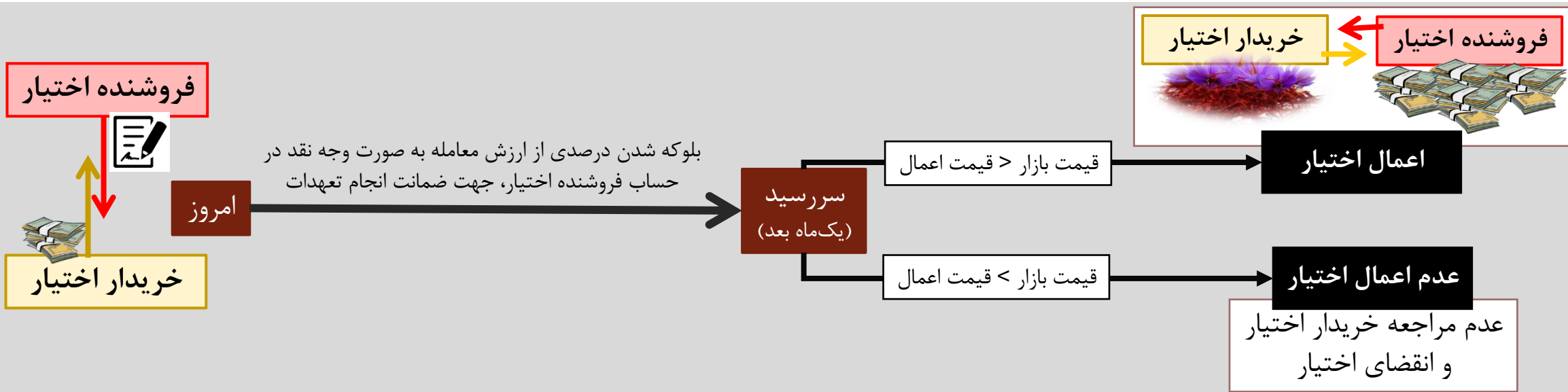
اختیار خرید

توافق روی قیمت معامله نهایی (قیمت اعمال)
پرداخت ارزش برگه توسط خریدار



اختیار فروش

توافق روی قیمت معامله نهایی (قیمت اعمال)
پرداخت ارزش برگه توسط خریدار



فرایند تسویه و تحویل دارایی پایه در سررسید

خریدار اختیار خرید

ارائه درخواست اعمال اختیار معامله خرید توسط خریدار آن تا ۱۵ دقیقه بعد از پایان ساعات معاملاتی آخرین روز معاملاتی به کارگزاری

واریز ارزش قرارداد به حساب عملیاتی (حساب در اختیار بورس)

تسویه قرارداد توسط بورس کالای ایران

فروشنده اختیار خرید

تهیه گواهی سپرده کالایی تا ۳۰ دقیقه بعد از پایان ساعات معاملاتی آخرین روز معاملاتی

خریدار اختیار فروش

ارائه درخواست اعمال اختیار معامله فروش توسط خریدار آن تا ۱۵ دقیقه بعد از پایان ساعات معاملاتی آخرین روز معاملاتی به کارگزاری

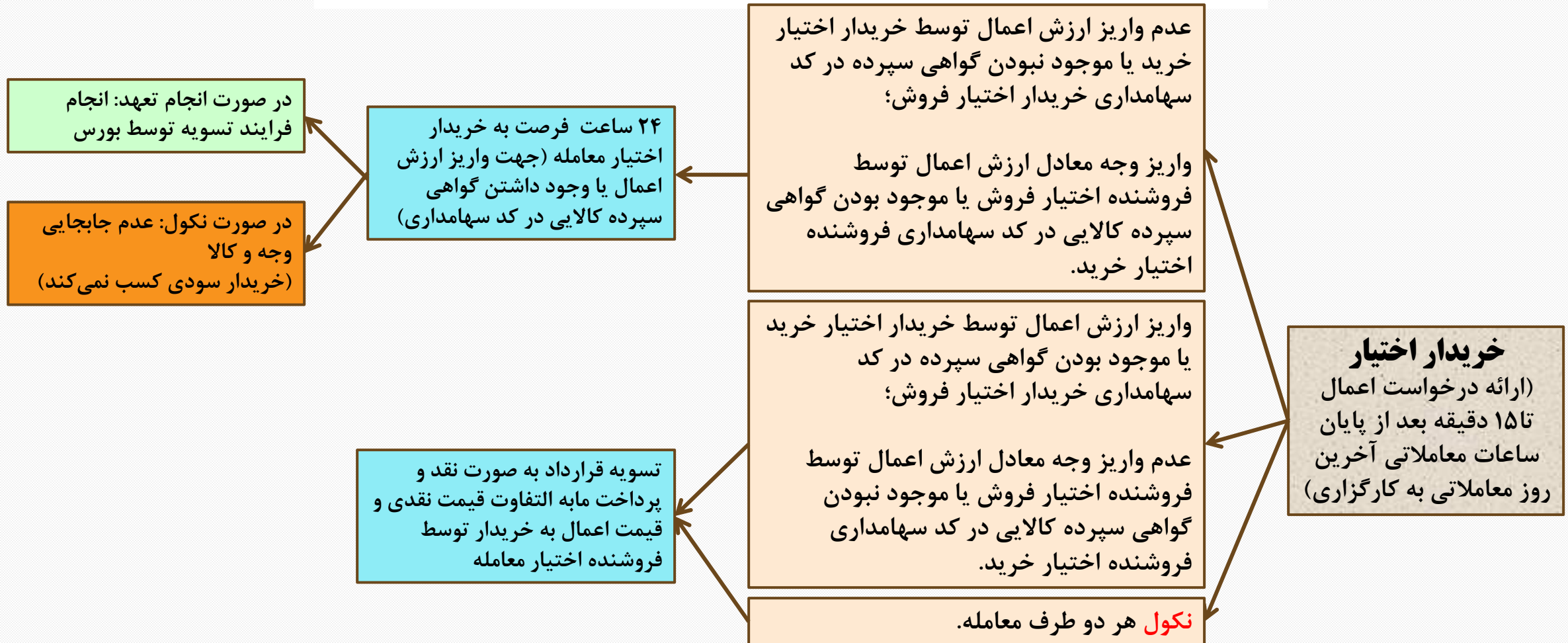
تهیه گواهی سپرده کالایی توسط فروشنده اختیار فروش

تسویه قرارداد توسط بورس کالای ایران

واریز ارزش قرارداد به حساب عملیاتی تا ۳۰ دقیقه بعد از پایان ساعات معاملاتی آخرین روز معاملاتی

فرایند تسویه و تحویل دارایی پایه در سررسید

فرایند تسویه و تحویل در قراردادهای اختیار معامله در صورت نکول



دوره زمانی معاملات قراردادهای اختیار معامله

ساعات معاملاتی: شنبه تا پنجشنبه	انجام معامله	ویرایش	حذف سفارش	ورود سفارش	دوره‌های معاملاتی
۱۰-۱۰:۳۰	×	✓	✓	✓	دوره پیش‌گشایش
۱۰:۳۰	✓	×	×	×	دوره حراج تک‌قیمتی
۱۰:۳۰-۱۴:۵۵	✓	✓	✓	✓	دوره حراج پیوسته
۱۴:۵۵-۱۵	✓	✓	×	×	دوره پایانی
۱۵	×	×	×	×	بسته شدن جلسه معاملاتی



مقایسه قراردادهای اختیار معامله با قراردادهای آتی

قراردادهای آتی	قراردادهای اختیار معامله	
هر دو طرف معامله متعهد به اجرای تعهدات در سررسید هستند.	فروشنندگان اختیار معامله در صورت درخواست خریداران، متعهد به اجرای تعهدات در سررسید هستند.	تعهد طرفین
هر دو طرف معامله باید وجه تضمین را به حساب عملیاتی واریز نمایند.	فروشنندگان اختیار معامله باید وجه تضمین را به حساب عملیاتی واریز نمایند.	وجه تضمین
بابت انجام معامله هزینه‌ای پرداخت نمی‌شود بلکه طرفین معامله وجه تضمین ارائه می‌کنند.	خریدار اختیار معامله در لحظه عقد قرارداد، هزینه‌ای را بابت خرید اختیار معامله به طرف مقابل پرداخت می‌کند که غیر قابل برگشت است.	پرداخت هزینه
به منظور مدیریت ریسک مشتریان با انتقال وجه، حساب هر دو طرف معامله در پایان روز معاملاتی بروزرسانی می‌شود.	به منظور مدیریت ریسک مشتریان، وجهی طی دوره معاملاتی میان دارندگان موقعیت باز جابه‌جا نمی‌شود.	بروزرسانی حسابها
طرفین معامله با ریسک یکسانی مواجه هستند.	ریسک خریداران اختیار معامله محدود بوده ولی فروشنندگان اختیار معامله در معرض ریسک بالایی قرار دارند.	ریسک طرفین
از تقابل عرضه و تقاضا قیمت دارایی پایه در سررسید تعیین می‌شود.	از تقابل عرضه و تقاضا، قیمت اختیار معامله تعیین می‌گردد نه دارایی پایه.	تعیین قیمت معامله

برخی اصطلاحات در معاملات قراردادهای اختیار معامله

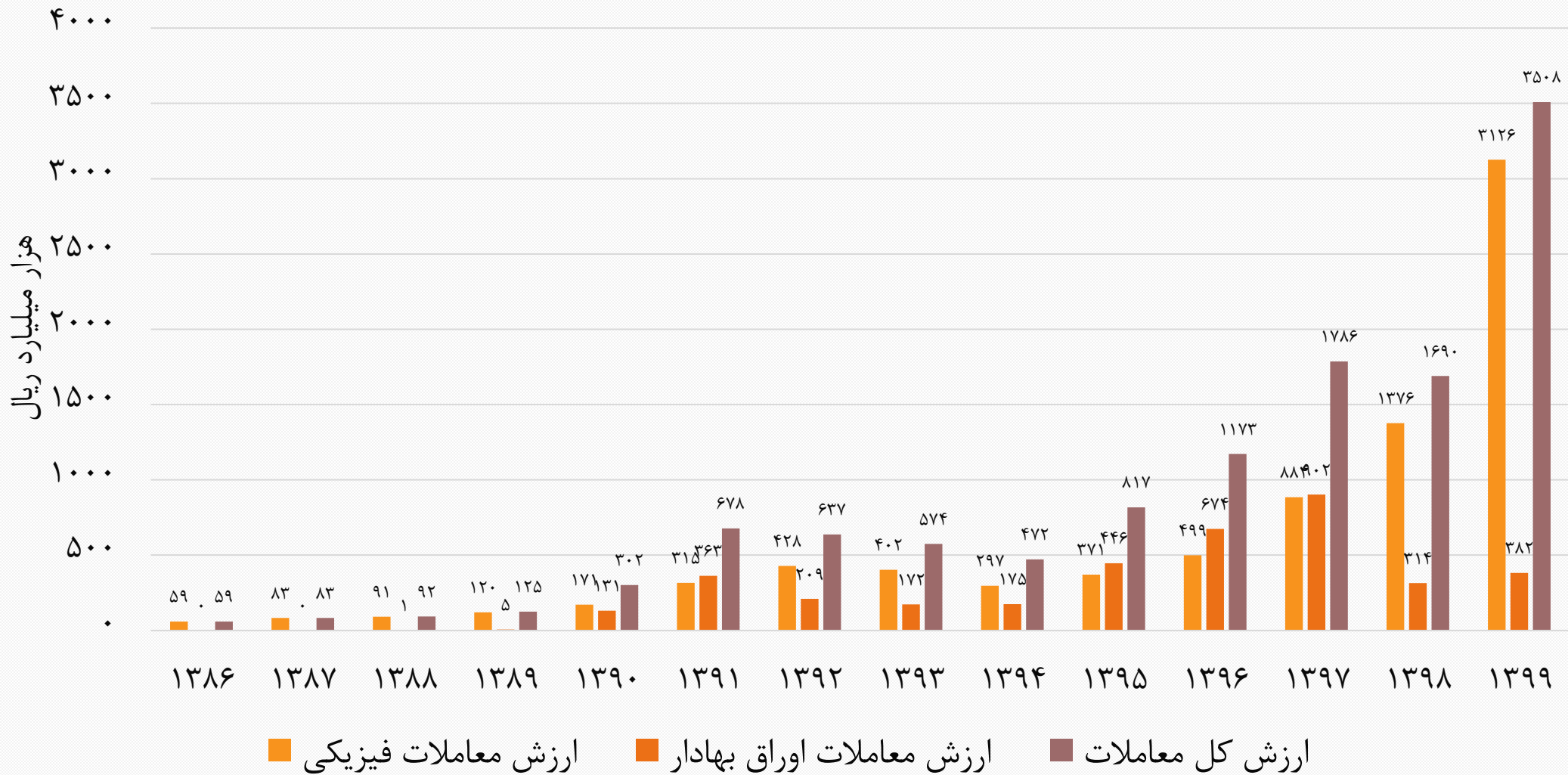
تسویه نقدی (cash settlement) / تحویل فیزیکی (Physical Delivery)	اخذ موقعیت خرید/فروش
اخطاریه افزایش وجه تضمین (call margin/margin call)	buy/sell زدن (short/long position)
قیمت بازار نقد/اسپات (spot market price)	موقعیت باز مشتری (open interest - OI)
دارایی پایه (underlying asset)	موقعیت‌های باز بازار (market open interest)
پوشش ریسک (Hedging)	اخذ موقعیت معکوس = Offset کردن = بستن موقعیت
نکول (Default)	حساب در اختیار
اندازه قرارداد/ لات معاملاتی (Lot)	وجه تضمین اولیه/لازم
اهرم (Leverage)	آربیتراژ
حجم معاملات (Volume)	مشخصات قرارداد (contract specification)
نوع اختیار (Call or Put)	ارزش قرارداد (notional value)
قیمت اعمال (Strike price)	استراتژی‌های معاملاتی
تاریخ سررسید/انقضا (Exercise date)	



آمار معاملات



آمار معاملات بورس کالای ایران



آمار معاملات بورس کالای ایران

۱۳۹۹		۱۳۹۸		نوع قرارداد	گروه اصلی کالا
ارزش (هزار ریال)	حجم (تن)	ارزش (هزار ریال)	حجم (تن)		
۱,۰۶۶,۹۳۵,۲۸۱,۹۸۷	۹,۸۵۱,۳۹۹	۳۸۱,۳۱۰,۷۷۳,۸۷۹	۷,۵۹۲,۷۷۲	سلف	محصولات صنعتی و معدنی
۳۷,۳۴۸,۴۴۷,۴۶۹	۲۷۹,۷۰۲	۲۹,۱۶۳,۲۳۹,۳۳۴	۳۷۲,۱۸۶	نسیه	
۵۶۴,۹۲۷,۳۲۱,۳۳۱	۳,۶۰۷,۲۰۴	۲۰۴,۷۹۳,۱۸۳,۴۷۱	۱,۷۳۵,۸۸۴	نقدی	
۱,۶۶۹,۳۱۱,۰۵۰,۷۸۷	۱۳,۷۳۸,۲۰۵	۶۱۵,۲۶۷,۱۹۶,۶۸۴	۹,۷۰۰,۸۴۲	جمع	
۲۵۳,۵۴۰,۸۰۶,۹۴۸	۱,۳۶۷,۳۴۵	۱۴۳,۸۰۳,۳۵۴,۰۶۹	۱,۳۴۲,۸۴۵	سلف	محصولات پتروشیمی
۱,۳۵۳,۱۸۴,۱۸۹	۶,۷۱۵	۷۲۰,۴۳۱,۱۹۲	۶,۰۱۶	نسیه	
۵۷۸,۸۷۹,۸۱۸,۱۵۵	۳,۷۶۷,۴۹۰	۲۸۰,۰۰۵,۰۸۰,۷۴۵	۳,۲۶۶,۵۴۰	نقدی	
۸۳۳,۷۷۳,۸۰۹,۳۹۱	۵,۱۴۱,۵۵۰	۴۲۴,۵۲۸,۸۶۶,۰۰۵	۴,۶۱۵,۴۰۱	جمع	
۵۳,۲۲۸,۹۵۸,۷۰۰	۱,۴۷۰,۲۴۸	۳۸,۲۲۲,۹۸۴,۶۵۰	۱,۴۵۴,۷۶۵	سلف	محصولات فرآورده های نفتی
۹۰,۴۹۵,۶۵۶,۹۰۱	۱,۷۱۹,۳۹۴	۵,۷۵۰,۰۹۲,۸۱۰	۲۴۷,۳۲۰	نسیه	
۴۶۳,۵۵۷,۵۶۶,۶۹۳	۱۱,۱۹۷,۷۲۹	۲۸۷,۴۸۲,۳۱۲,۷۸۴	۱۰,۲۴۰,۳۴۵	نقدی	
۶۰۷,۲۸۳,۱۸۲,۳۹۴	۱۴,۳۸۷,۳۷۱	۳۳۱,۴۵۵,۳۹۰,۲۴۴	۱۱,۹۴۲,۴۳۰	جمع	
.	.	.	.	سلف	محصولات کشاورزی
۶,۴۹۴,۲۲۷,۷۰۰	۶۸۴	.	.	نسیه	
.	.	۹۳,۵۸۴,۴۰۰	۴,۰۵۱	نقدی	
۶,۴۹۴,۲۲۷,۷۰۰	۶۸۴	۹۳,۵۸۴,۴۰۰	۴,۰۵۱	جمع	
۱,۳۹۶,۴۳۳,۳۶۶	۹,۱۶۸	۲,۱۸۰,۵۵۷,۸۰۵	۱۸,۲۳۱	سلف	بازار فرعی
۲,۶۵۸,۶۱۷,۲۵۹	۲۸,۵۰۹	.	.	نسیه	
۵,۳۰۷,۰۴۰,۸۴۸	۸۵,۳۹۶	۲,۵۷۶,۰۸۷,۱۴۸	۷۴,۴۲۳	نقدی	
۹,۳۶۲,۰۹۱,۳۷۳	۱۲۲,۹۷۳	۴,۷۵۶,۶۴۴,۹۵۳	۹۲,۶۵۴	جمع	
۳۲۶,۴۵۹,۳۰۰	.	.	.	نقدی	❖ اموال غیرمنقول
۳۲۶,۴۵۹,۳۰۰	.	.	.	جمع	
۱,۳۷۵,۰۰۱,۴۸۰,۹۰۰	۱۲,۶۹۸,۰۶۰	۵۶۵,۵۱۷,۶۷۰,۴۰۲	۱۰,۴۰۸,۶۱۳	سلف	کل معاملات
۱۳۸,۳۵۰,۱۳۳,۵۱۸	۲,۰۳۵,۰۰۴	۳۵,۶۳۳,۷۶۳,۳۳۶	۶۲۵,۵۲۲	نسیه	
۱,۶۱۲,۹۹۸,۲۰۴,۲۲۸	۱۸,۶۵۷,۷۱۹	۷۷۴,۹۵۰,۲۴۸,۵۴۸	۱۵,۳۲۱,۲۴۴	نقدی	
۳,۱۲۶,۳۴۹,۸۲۰,۶۴۶	۳۳,۳۹۰,۷۸۲	۱,۳۷۶,۱۰۱,۶۸۲,۲۸۶	۲۶,۳۵۵,۳۷۸	جمع کل	



با سپاس از توجه شما

